







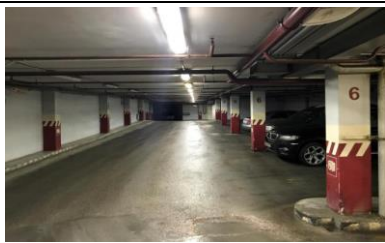


№	Тип имущества	Регион	Местонахождение	Вид, наименование и описание имущества	Стоимость имущества, руб.	Фотографии	Контактные данные
1	Торговое	Уфа	Уфа, район Советский, Республика Башкортостан, улица Сагита Агиша, 2/1	<b>Торговый центр</b> (бывш. мегаматрица), 5218.7 м <sup>2</sup> , 2004 года постройки/реконструкции. Коммуникации: коммуникации центральные, в т.ч. электроэнергия, вода, канализация, отопление.	250 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
2	Торговое	Уфа	Республика Башкортостан, Уфа, район Советский, улица Рихарда Зорге, 12/2	<b>Торговый центр</b> , 8412.5 м <sup>2</sup> , отдельно стоящее 4-х этажное здание ТЦ «Галле». Коммуникации центральные, в т.ч. электроэнергия, вода, канализация, отопление.	280 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
3	Торговое	Самара	Самара, Московское шоссе, 106	<b>Торговое помещение</b> , 6297 м <sup>2</sup> встроенное, расположенное в цоколе 3-этажного ТЦ "Мост" 2007 года постройки общей площадью 27 569,8 кв. м. Коммуникации: центральные, в т.ч. водоснабжение, канализация, отопление, электричество.	240 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
4	Торговое	Уфа	Уфа, район Октябрьский, Республика Башкортостан, проспект Октября	<b>Торговое помещение</b> , 2859.1 м <sup>2</sup> , расположенное на 1-м этаже и в подвале 9-этажного многоквартирного жилого дома. Коммуникации: коммуникации центральные, в т.ч. электроэнергия, вода, канализация, отопление.	160 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru

5	Торговое	Уфа	Уфа, район Кировский, Республика Башкортостан, улица Софьи Перовской, 52/2	<p><b>Торговое помещение</b>, 2468.6 м<sup>2</sup>, встроенное, расположенное в цоколе и на 1-м этажах 8-этажного торгово-офисного центра "Южный полюс" 2007 года постройки.</p> <p>Коммуникации: центральные, в т.ч. водоснабжение, канализация, отопление, электричество.</p>	130 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
6	Торговое	Уфа	Уфа, район Кировский, Республика Башкортостан, улица Софьи Перовской, 11	<p><b>Торговое помещение</b>, 2153.7 м<sup>2</sup>, встроенно-пристроенное, расположенное на 1-м этаже и в цоколе 10-этажного многоквартирного жилого дома.</p> <p>Коммуникации центральные, в т.ч. электроэнергия, вода, канализация, отопление.</p>	100 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
7	Торговое	Уфа	Уфа, район Кировский, Республика Башкортостан, улица Менделеева, 9	<p><b>Торговое помещение</b>, 1201.3 м<sup>2</sup>, встроенно-пристроенное.</p> <p>Год постройки: 2007.</p> <p>Коммуникации: центральные, в т.ч. водоснабжение, канализация, отопление, электричество.</p> <p>Назначение: торговые, административные, вспомогательные.</p>	65 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
8	Склад	Уфа	Уфа, р-н Кировский, Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo	<p><b>Складской комплекс</b>, 21433.3 м<sup>2</sup>, на земельном участке (собственность) в Уфимском районе, с. Zubovo, пром. зона «Уршак».</p> <p>Год постройки: 1972-1980.</p> <p>Этажность: 1-3.</p> <p>Коммуникации: водоснабжение от центральной сети, отопление от групповой котельной, электроснабжение, канализация автономная, вентиляция, сигнализация.</p> <p>Назначение: склады (15 683,2 кв. м), офисы (5 831 кв. м).</p>	240 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru

9	Склад	Уфа	Уфа, район Калининский, Республика Башкортостан, Индустриальное шоссе, 47	<p><b>Складской комплекс</b> Индустриальное 47, 8734.8 м<sup>2</sup>, Продаже подлежит складской комплекс на земельном участке (право аренды з.у.)</p> <p>Год постройки: 1992, в 2013 году была проведена реконструкция.</p> <p>Этажность: 1-5.</p> <p>Коммуникации: отопление центральное, водоснабжение, электроснабжение, канализация.</p> <p>Назначение: склады (7 729 кв. м), офисы (1 186,1 кв. м).</p>	130 000 000		Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
10	Склад	Уфа	Уфа, р-н Ленинский, Республика Башкортостан, Уфимский район, деревня Вавилово, Тракторная улица, 21/1	<p>Складской комплекс, Вавилово, Тракторная, 8958.7 м, на земельном участке (право аренды з.у.)</p> <p>Годы постройки: часть 1 - 1987, часть 2 - 2003.</p> <p>Этажность: 1-2.</p> <p>Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление от собственной котельной, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Назначение: склады (8 198,8 кв. м), офисы (759,9 кв. м).</p>			Гудач Павел Коммерческое управление Департамент недвижимости Банк "Траст" (ПАО) тел. + 7 (495) 647-90-21, доб. 4653 моб. тел. +7 965 1356207 pavel.gudach@trust.ru
11	Склад	МО	г.Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, ул. Южная, д.1.	<p><b>Складской комплекс</b>, класс «С», действующий. Общая площадь Объекта 182 400, расположение на участке 32 Га</p>	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
12	Офисный объект	Москва	Москва, Аристарховский пер., вл. 6, стр.5А (Б. Дровяной пер.)	<p><b>Офисный объект. Класс – «В-»,</b> находящийся в ЦАО Москвы, общей площадью 637 кв.м, 2 этажа. Имеются все необходимые коммуникации.</p>	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru



13	Земельный участок	Москва	г. Москва, ЗелАО, Восточно-Коммунальная зона, пр-зд №5500, д.4, стр. 1-4	<b>Земельный участок</b> общей площадью 17 Га в ЗелАО, на территории Восточно-коммунальной зоны в г. Москва. Состоит из 4 отдельных участков. 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
14	Склад	Москва	Москва, Проектируемый проезд 4386 дом 1, стр. 1,2.	<b>Складской комплекс класса «С-» , действующий.</b> Общая площадь 160 560 кв. м, арендопригодная площадь 80 627 кв. м.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
15	Земельный участок	Москва	г. Москва, Дербеневская ул., вл. 22	<b>Земельный участок общей площадью 2,34 га</b> (территория бывшего Московского дрожжевого завода «Дербеневка»). Получен ГПЗУ на строительство офисного центра: Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с не сколькими функциями – не менее 80% наземной площади	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
16	Земельный участок	Москва	г. Москва, Маршала Бирюзова, вл.1	<b>Земельный участок общей площадью 17 545 кв. м</b> с расположенными на нем зданиями производственно-складского комплекса общей площадью 23 993,1 кв. м.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru

17	Земельный участок	Москва	г. Москва, ул. Амурская, вл.2	<b>Земельный участок общей площадью 43 214 кв. м</b> с расположенными на нем строениями производственно-складского комплекса общей площадью 41 810 кв. м. Получен ГПЗУ на строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземным паркингом общей площадью 150 000 кв.м	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
18	БЦ	Москва	г. Москва, Ветошный пер, 13 (1-я линия)	<b>Офисный объект класса Б</b> , находящийся в Тверском районе ЦАО Москвы. Общая площадь 10 689 кв.м, арендопригодная - 6 837,8 кв.м. 7 этажей	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
19	Паркинг	Москва	г. Москва, ул.Ильинка, вл. 3/8, стр 1	<b>Многоуровневый паркинг</b> общей площадью 17 115,7 кв. м, включая: - 16 599,8 кв. м паркинг на 248 машиномест; - 515,9 кв. м офисных, технических площадей и автостоянки.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
20	Склад	Москва	Варшавское шоссе д. 170 Г, 170А, 170Б, МКАД 33 км, вл. 6	<b>Складской комплекс класса С-</b> в районе Южное Чертаново ЮАО, Располагается на 7 земельных участках общей площадью 21,75 Гаи состоит из 38 строений общей площадью 107 237 кв.м, арендопригодная - 87 596 кв.м. Инженерные системы в наличии.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
21	Торговое	Москва	г. Москва, Дмитровское шоссе, 80, 80А, стр.1 (1-я линия)	<b>Отдельностоящее здание (назначение торговое).</b> Общая площадь 4 601 кв.м , арендопригодная 4 075 кв. м.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru

22	Торговое	Москва	г. Москва, ул Милашенкова, д 4, строен 7 (1-я линия)	<b>Отдельстоящее здание (назначение торговое).</b> Общая площадь 6 973,4 кв.м	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
23	Нежилое	Москва	г. Москва, Колпачный пер., д. 4, стр. 4	<b>Нежилое 4-х этажное здание</b> общей площадью 1883 кв.м в исторической части Москвы. Земельный участок в долгосрочной аренде до 2042 г. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, система холодного и горячего водоснабжения, автоматическая пожарная сигнализация, система контроля доступа, система круглосуточного видеонаблюдения.	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru
24	Нежилое	Москва	г. Москва, Алтуфьевское ш., д.35, корп. 1	<b>Многоэтажный гараж-стоянка с офисными помещениями</b> , общей площадью 15215 кв.м. Технические характеристики здания: водопровод, канализация, электроосвещение, центральное отопление; все офисные помещения и зоны общего пользования оборудованы 2-х трубной системой кондиционирования	предоставляется по запросу		Илья Игнатьев, Коммерческое управление, департамент недвижимости БАНК ТРАСТ (ПАО) Т.: +7 495 755 88 66, доб . 117811 М.: +7(916) 1401727 Ilya.Ignatev@open.ru