

**БАНК  
НЕПРОФИЛЬНЫХ  
АКТИВОВ  
ТРАСТ**



# ПРОЕКТ «ФГ Комстрин»

Реализация прав (требований)

## Схема требований Банка «Траст» в рамках проекта «ФГ Комстрин»

(% соотношение требований может меняться вследствие изменения РТК)



**Информация носит справочный характер и требует документальной проверки**

Общий номинал требований Банка в проекте **3,9 млрд руб.**

(4 договора)

### Действующие процедуры банкротства проекта:

Должник	Статус	Стадия банкротства	Сумма требований всего в РТК, млн руб.	В т.ч. обеспечен. залогом	Доля Банка в РТК	Кредиторы 1-2 очереди	Предварит. срок окончания процедуры	Денежные средства на счете должника, млн руб.	Стоимость нереализованных активов в массе (РФ), млн руб.
ООО «Даналит»	Заемщик, Залогодатель	Конкурсное производство	2 183	518	41%	799,2 (3 очередь - Фонд)	4 кв. 2026	-	<b>481</b>
ООО «ИнвестСтрой Проект»	Поручитель, Залогодатель	Конкурсное производство	44	-	99%	-	4 кв. 2025	-	-
ООО «СК Континент»	Заемщик, Залогодатель	Конкурсное производство	2 898	-	99%	-	3 кв. 2025	-	-

\* Здесь и далее без учета требований в РТК по пеням и штрафам, а также требований «за реестром»

# Информация о залоговом активе ООО «Даналит» (в пользу Банка «Траст»)

## СХЕМА ЖК МИТИНО ДАЛЬНЕЕ

Единственным активом проекта являются земельные участки от незавершенного проекта строительства ЖК «Митино Дальнее» (Московская обл., Солнечногорский р-он, д. Брехово)

### Лот №1

Подготовка к торгам, цена – 481 млн руб.

14 земельных участков под жилищную застройку, общей площадью 20 га:

50:09:0070401:4144, 50:09:0070401:4147,  
50:09:0070401:4151, 50:09:0070401:4154,  
50:09:0070401:4155, 50:09:0070401:4159,  
50:09:0070401:4160, 50:09:0070401:4161,  
50:09:0070401:4162, 50:09:0070401:4163,  
50:09:0070401:3417, 50:09:0070401:4176,  
50:09:0070401:4177, 50:09:0070401:4178

**!** Банк, как залоговый кредитор, в деле о банкротстве застройщика вправе претендовать на 60% от цены реализации залога за вычетом расходов на содержание (составят не менее 50 млн руб.)



### Лот № 2

Не выставлен на торги (в споре с Администрацией)

- ЗУ 50:09:0070401:4149 (под школу)
- ЗУ 50:09:0070401:4219 (выделен красным), образован из:
  - 50:09:0070401:4150 по кадастру (под дет. сад)
  - 50:09:0070401:4143 по кадастру (частично под дет. сад)