

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968285		
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1016
Номер кадастрового квартала:	77:06:0008011	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2803387	
Адрес:	117588 Москва, р-н Ясенево, б-р Литовский, д 22, строен 3	
Площадь, м²:	731	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	79854469.24	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968285		
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1016
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0008011:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0008011:3541, 77:06:0008011:3543, 77:06:0008011:3539, 77:06:0008011:3542, 77:06:0008011:3540	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

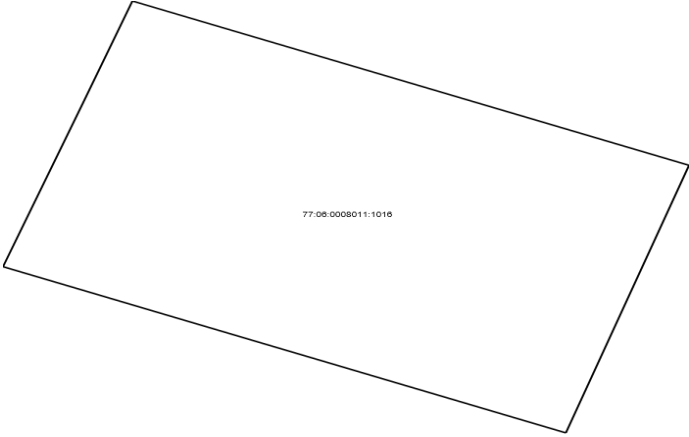
М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281968285			
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1016	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:06:0008011:1016-77/022/2017-1 от 19.01.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, бульв.Литовский, вл.22, кад.№ 77:06:0008011:6, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания и сооружений универсама, общая площадь 8 000 кв. м
		дата государственной регистрации:	19.01.2017
		номер государственной регистрации:	77:06:0008011:1016-77/022/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2040 года (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии
	3.1.2.	вид:	Залог в силу закона, г.Москва, бульв.Литовский, д.22, строен.3, кад.№ 77:06:0008011:1016, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.05.2017
		номер государственной регистрации:	77:06:0008011:1016-77/006/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 31.12.2040 года (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	В силу п.3 ст.53 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968285		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281968285						
Кадастровый номер:				77:06:0008011:1016		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-6204.63	2484.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-6191.99	2489.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-6184.23	2469	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-6189	2467.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-6195.07	2464.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-6196.78	2464.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-6204.63	2484.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019		№ 99/2019/281968285	
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1016	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968285						
Кадастровый номер:				77:06:0008011:1016		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:06:0008011:3541	Этаж № 1	2803387/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.6
2	77:06:0008011:3543	Надстроенный этаж № 0	2803387/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	241.7
3	77:06:0008011:3539	Этаж № 1	2803387/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.3
4	77:06:0008011:3542	Антресоль № 1	2803387/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	243.3
5	77:06:0008011:3540	Этаж № 1	2803387/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	176.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.