

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281968403</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:06:0008011:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0008011
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Литовский, вл 22
Площадь:	8000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	309694640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0009006:7082, 77:06:0008011:4029, 77:06:0008011:1015, 77:06:0008011:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281968403</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0008011:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания и сооружений универсама
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281968403</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0008011:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281968403		
Кадастровый номер:		77:06:0008011:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-14/023/2011-202 от 19.10.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка
	дата государственной регистрации:	27.10.2011
	номер государственной регистрации:	77-77-14/015/2011-641
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	город Москва
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 15.07.2010 №1282-06 ДЗР
3.1.2.	вид:	Ипотека, г.Москва, бульв.Литовский, вл.22, кад.№ 77:06:0008011:6, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания и сооружений универсама, общая площадь 8 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	24.12.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/008/047/2015-85/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2022 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>04.09.2019 № 99/2019/281968403</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:06:0008011:6</b>
3.1.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, бульв.Литовский, вл.22, кад.№ 77:06:0008011:6, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.05.2017
	номер государственной регистрации:	77:06:0008011:6-77/006/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2019 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Ипотека 03.12.2015 15:44, запись №77/008/047/2015-85. Принято заявление: Регистрация договора ипотеки 10.02.2015 12:03, запись №77/008/032/2015-406.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

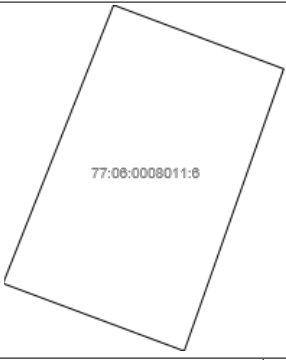
  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281968403		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:06:0008011:6	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:
04.09.2019 № 99/2019/281968403		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:06:0008011:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-6078.99	2464.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-6103.13	2529.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-6109.47	2526.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-6119.56	2523.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-6209.74	2491.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-6184.2	2423.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.