

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968201		
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1015
Номер кадастрового квартала:	77:06:0008011	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2803386	
Адрес:	117588 Москва, р-н Ясенево, б-р Литовский, д 22, строен 2	
Площадь, м²:	500.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	58648978.48	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

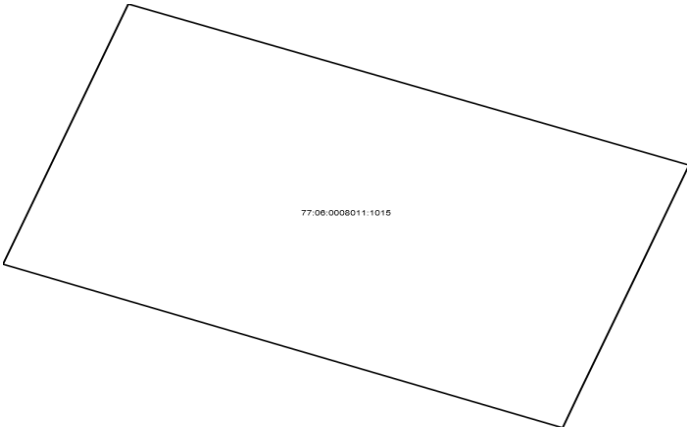
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968201		
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1015
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0008011:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0008011:3538, 77:06:0008011:3537	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281968201			
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1015	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:06:0008011:1015-77/022/2017-1 от 19.01.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, бульв.Литовский, вл.22, кад.№ 77:06:0008011:6, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания и сооружений универсама, общая площадь 8 000 кв. м
		дата государственной регистрации:	19.01.2017
		номер государственной регистрации:	77:06:0008011:1015-77/022/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2040 года (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии
	3.1.2.	вид:	Залог в силу закона, г.Москва, бульв.Литовский, д.22, строен.2, кад.№ 77:06:0008011:1015, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.05.2017
		номер государственной регистрации:	77:06:0008011:1015-77/006/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 31.12.2040 включительно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	В соответствии с п.3 ст.53 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968201		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1015	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
04.09.2019 № 99/2019/281968201						
Кадастровый номер:				77:06:0008011:1015		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-6182.85	2426.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-6170.56	2431.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-6178.17	2452.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-6182.69	2450.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-6188.77	2448.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-6190.58	2447.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-6182.85	2426.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
04.09.2019 № 99/2019/281968201			
Кадастровый номер:		77:06:0008011:1015	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968201						
Кадастровый номер:				77:06:0008011:1015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:06:0008011:3538	Антресоль № 1	2803386/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	251.4
2	77:06:0008011:3537	Этаж № 1	2803386/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	249.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.