

6668

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
01.07.2019	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	40:26:000012:39
Номер кадастрового квартала:	40:26:000012
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 33983, Кадастровый номер: 40:26:000000:24:553
Адрес:	Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 338а
Площадь, м²:	5502.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин "Стройдепо"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009
Год завершения строительства:	2009
Кадастровая стоимость, руб.:	186655000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000012:793
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	40:26:000012:76
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Захарова Т. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.07.2019			
Кадастровый номер:		40:26:000012:39	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000012:39-40/001/2019-11 от 01.07.2019		
3. Документы-основания:	Соглашение о передаче не реализованного имущества и не реализованных прав аренды 3.1. должника, находящегося в залоге у залогового кредитора в счет частичного погашения долга от 06.06.2019		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	03.10.2017		
номер государственной регистрации:	40:26:000012:39-40/001/2017-7		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.10.2017 на 10 лет		
4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Скорозайм", ИНН: 4401152103		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды недвижимого имущества от 24.07.2017, дата регистрации 03.10.2017, №40:26:000012:39-40/001/2017-6		
основание государственной регистрации:	Ипотека		
4.1.2. вид:	30.08.2018		
дата государственной регистрации:	40:26:000012:39-40/001/2018-9		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2013 по 20.06.2019		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Изменения и дополнения к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №17 Д01/13.1504/2 от "20" декабря 2013 года от 30.06.2015 №5, дата регистрации 06.08.2015, №40:26:000012:793-40/001/2017-10;		
основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимости (ипотека) от 20.12.2013 №17 Д01/13.1504/2, дата регистрации 25.12.2013, №40-40-10/013/2013-014;		
	Изменения и дополнения к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №17 Д01/13.1504/2 от 20.12.2013 от 22.12.2014 №2, дата регистрации 26.01.2015, №40:26:000012:793-40/001/2017-8;		
	Изменения и дополнения к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №17 Д01/13.1504/2 от 20.12.2013 от 28.04.2015 №4, дата регистрации 07.09.2015, №40:26:000012:793-40/001/2017-11;		
	Изменения и дополнения к Договору о залоге недвижимости (ипотека) от 20.12.2013 №17 Д01/13.1504/2 от 29.12.2015 №6, дата регистрации 15.01.2016, №40:26:000012:793-40/001/2017-12;		
	Изменения и дополнения к Договору о залоге недвижимости (ипотека) от 20.12.2013 №17 Д01/13.1504/2 от 30.01.2015 №3, дата регистрации 08.05.2015, №40:26:000012:793-40/001/2017-9;		

Договор уступки прав требования от 27.07.2018 №0225_SMAI-;
 Изменения и дополнения №1 к Договору о залоге права аренды земельного участка (ипотека) от 20.12.2013 № 17_Д01/13.1504/2 от 21.11.2014, дата регистрации 27.11.2014, №40-40-01/127/2014-597;
 Соглашение о перераспределении земельных участков от 14.11.2016;
 Изменения и дополнения № 8 к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №17_Д01/13.1604/2 от "20" декабря 2013 года от 26.09.2016, дата регистрации 25.01.2017, №40:26:000000:24-40/001/2017-1;
 Изменения и дополнения к договору о залоге недвижимости(ипотека) №17_Д01/13.1504/2 от 20.12.2013 от 01.02.2017 №9, дата регистрации 28.04.2017, №40:26:000012:39-40/001/2017-2;
 Изменения и дополнения № 7 к договору о залоге недвижимости (ипотека) № 17_Д01/13.1504/2 от 20.12.2013 от 22.07.2016 №7, дата регистрации 09.08.2016, №40:26:000012:793-40/001/2017-14;
 Изменения и дополнения №10 к Договору о залоге недвижимости (ипотека) №17_Д01/13.1504/2 от "20" декабря 2013 года от 21.07.2017, дата регистрации 24.08.2017, №40:26:000012:37-40/024/2017-2

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (подпись, наименование должности)



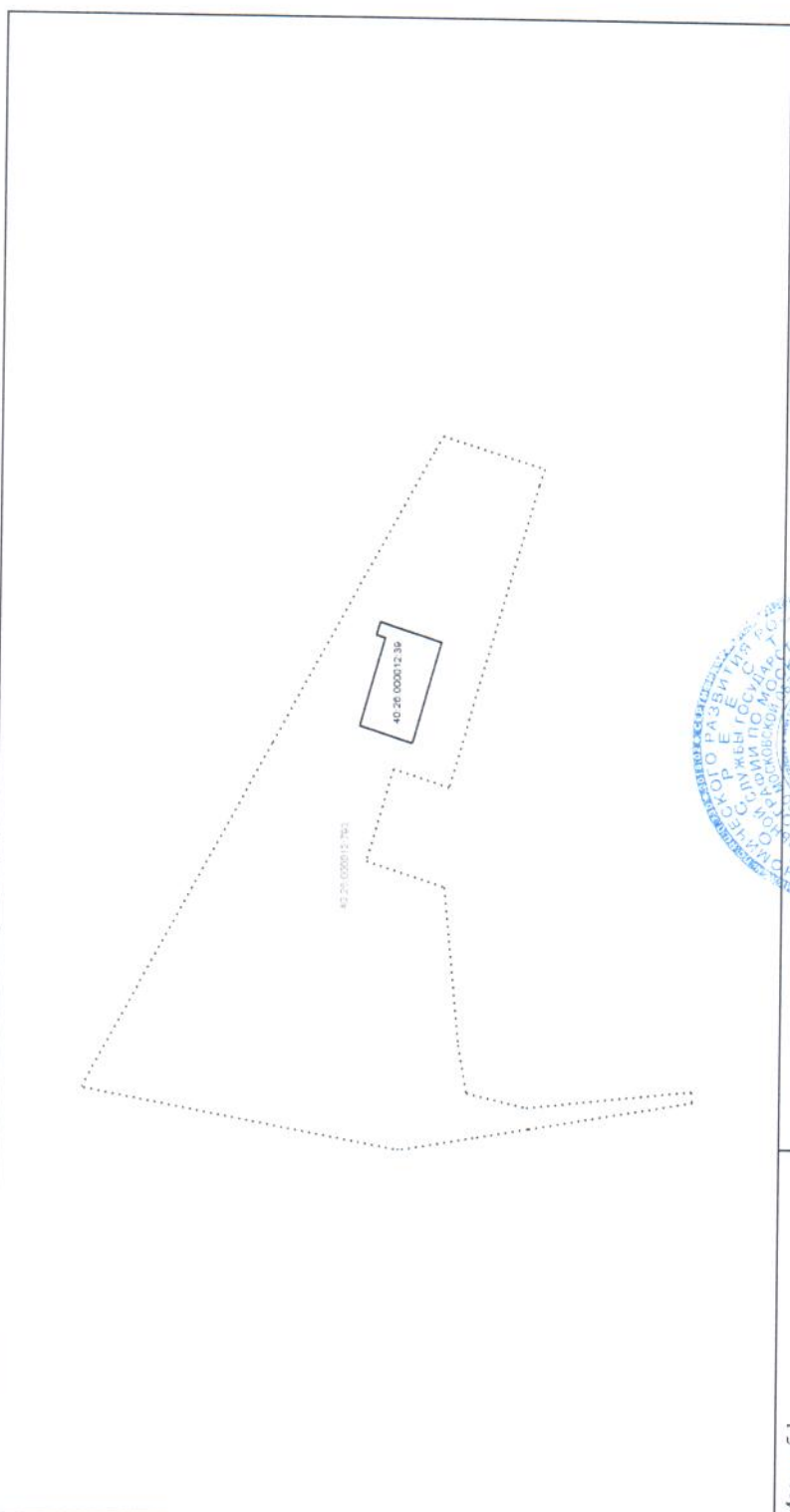
Захарова Т. А.

М.П.

СМЕТАННА О О

Здание		
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:
01.07.2019		
Кадастровый номер:		40:26:000012:39
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):		

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	
Захарова Т. А.	(подпись, фамилия)

