

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970425		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006011	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2101867	
Адрес:	119049 Москва, р-н Замоскворечье, ул Коровий Вал, д 1а, строен 2	
Площадь, м²:	972.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953	
Год завершения строительства:	1953	
Кадастровая стоимость, руб.:	17488856.81	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970425		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006011:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006011:1767, 77:01:0006011:1769, 77:01:0006011:1770, 77:01:0006011:1768	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Кумукова Лолита Руслановна №07-16-273	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

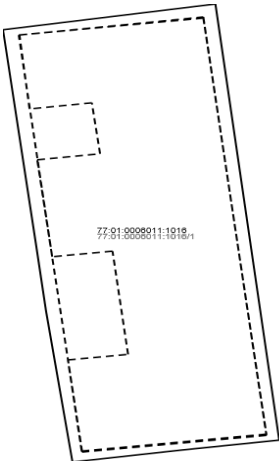
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
		Всего разделов: _____	
		Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970425			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/01-307/2003-428 от 26.03.2003	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.05.2017
	3.1.2.	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:1016-77/022/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Уплата основного долга производится не позднее 31.12.2019 (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий; Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17; Дополнительное соглашение № 4 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1434КЛ/17 на открытие кредитной линии от 10.03.2017; Дополнительное соглашение № 2 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1434КЛ/17-И/1-ПОСЛЕДУЮЩИЙ от 11.05.2017
		вид:	Аренда, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1А, стр.2, часть объекта: этаж 1, пом.І ком. №1-12, 15-18а; этаж 2, пом.І ком.№1-7, 9-13, общей площадью 528, 30 кв.м., учет.кад.№ 77:01:0006011:1016/
		дата государственной регистрации:	19.03.2018
		номер государственной регистрации:	77:01:0006011:1016-77/008/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2018 по 31.03.2028
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПО МЕХОВЫЕ ПРОМЫСЛЫ", ИНН: 7707367197		
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 06.02.2018 №663-Д		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970425				
Кадастровый номер:			77:01:0006011:1016	
3.1.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1А, стр.2, кад.№ 77:01:0006011:1016, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 972, 6 кв.м		
	дата государственной регистрации:	22.11.2018		
	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:1016-77/011/2018-5		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2022 года (включительно)		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567		
основание государственной регистрации:	Договор о присоединении АО "РОСТ БАНК" к Публичному акционерному обществу Национальный банк "ТРАСТ" от 28.05.2018, утвержден Решением временной администрацией по управлению Банк "ТРАСТ" (ПАО) № 8 от 28.05.2018 и Решением временной администрации по управлению АО "ТРАСТ"; Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии; Дополнительное соглашение № 10 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Дополнительное соглашение № 6 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1209КЛ/15-И/1 от 30.11.2015			
3.1.4.	вид:	Аренда, подвал пом.1 ком.1-34 площадью: 414.4 кв.м часть объекта: 1) подвал, помещение 1 - комната 1; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 122 кв.м(обременяется 122 кв.м.) 2) подвал, помещение 1 - комната 34; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 5, 5 кв.м(обременяется 5, 5 кв.м.) 3) подвал, помещение 1 - комната 3; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 11 кв.м(обременяется 11 кв.м.) 4) подвал, помещение 1 - комната 4; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 18, 5 кв.м(обременяется 18, 5 кв.м.) 5) подвал, помещение 1 - комната 5; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 3 кв.м(обременяется 3 кв.м.) 6) подвал, помещение 1 - комната 6; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 7, 2 кв.м(обременяется 7, 2 кв.м.) 7) подвал, помещение 1 - комната 7; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 11, 6 кв.м(обременяется 11, 6 кв.м.) 8) подвал, помещение 1 - комната 8; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 8, 1 кв.м(обременяется 8, 1 кв.м.) 9) подвал, помещение 1 - комната 9; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 2 кв.м(обременяется 6, 2 кв.м.) 10) подвал, помещение 1 - комната 10; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 22, 6 кв.м(обременяется 22, 6 кв.м.) 11) подвал, помещение 1 - комната 11; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 5, 7 кв.м(обременяется 5, 7 кв.м.) 12) подвал, помещение 1 - комната 12; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 8, 1 кв.м(обременяется 8, 1 кв.м.) 13) подвал, помещение 1 - комната 13; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 17, 7 кв.м(обременяется 17, 7 кв.м.) 14) подвал, помещение 1 - комната 14; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 5 кв.м(обременяется 4, 5 кв.м.) 15) подвал, помещение 1 - комната 15; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 8, 3 кв.м(обременяется 8, 3 кв.м.) 16) подвал, помещение 1 - комната 16; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 7, 8 кв.м(обременяется 7, 8 кв.м.) 17) подвал, помещение 1 - комната 17; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 5, 5 кв.м(обременяется 5, 5 кв.м.) 18) подвал, помещение 1 - комната 18; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 9 кв.м(обременяется 4, 9 кв.м.) 19) подвал, помещение 1 - комната 19; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 62, 3 кв.м(обременяется 62, 3 кв.м.) 20) подвал, помещение 1 - комната 20; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 4 кв.м(обременяется 6, 4 кв.м.) 21) подвал, помещение 1 - комната 21; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 4 кв.м(обременяется 6, 4 кв.м.) 22) подвал, помещение 1 - комната 22; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 7, 3 кв.м(обременяется 7, 3 кв.м.) 23) подвал, помещение 1 - комната 23; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 7 кв.м(обременяется 4, 7 кв.м.) 24) подвал, помещение 1 - комната 24; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 6 кв.м(обременяется 4, 6 кв.м.) 25) подвал, помещение 1 - комната 25; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 7 кв.м(обременяется 7 кв.м.) 26) подвал, помещение 1 - комната 26; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 5 кв.м(обременяется 5 кв.м.) 27) подвал, помещение 1 - комната 27; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 6 кв.м(обременяется 4, 6 кв.м.) 28) подвал, помещение 1 - комната 28; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 2 кв.м(обременяется 4, 2 кв.м.) 29) подвал, помещение 1 - комната 29; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 2, 1 кв.м(обременяется 2, 1 кв.м.) 30) подвал, помещение 1 - комната 30; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 2, 2 кв.м(обременяется 2, 2 кв.м.) 31) подвал, помещение 1 - комната 31; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 3, 5 кв.м(обременяется 3, 5 кв.м.) 32) подвал, помещение 1 - комната 32; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 3, 7 кв.м(обременяется 3, 7 кв.м.) 33) подвал, помещение 1 - комната 33; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 8 кв.м(обременяется 8 кв.м.) 34) подвал, помещение 1 - комната 2; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4, 2 кв.м(обременяется 4, 2 кв.м.)		
	дата государственной регистрации:	11.08.2008		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/068/2008-349		

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 02.04.2007 № 01-6/3142-ТД ; Дополнительное соглашение от «01» апреля 2009г. к Договору аренды нежилого помещения от «02» апреля 2007г. № 01-6/3142-ТД Дата регистрации 30.06.09, №77-77-11/109/2009-684
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 03.12.2015 15:57, запись №77/008/047/2015-87.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
04.09.2019 № 99/2019/281970425						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1016		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6876.49	7775.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	6877.32	7780.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	6878.03	7786.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	6908.66	7782.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	6906.85	7771.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	6891.71	7773.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	6887.11	7773.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	6876.49	7775.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281970425			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281970425				
Кадастровый номер:			77:01:0006011:1016	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6883.66	7774.83	0.1	данные отсутствуют
2	6884.05	7778.12	0.1	данные отсутствуют
3	6891.3	7777.27	0.1	данные отсутствуют
4	6890.91	7773.97	0.1	данные отсутствуют
5	6906.48	7772.14	0.1	данные отсутствуют
6	6907.67	7782.24	0.1	данные отсутствуют
7	6878.45	7785.69	0.1	данные отсутствуют
8	6877.26	7775.58	0.1	данные отсутствуют
1	6883.66	7774.83	0.1	данные отсутствуют
1	6877.19	7775.61	0.1	данные отсутствуют
2	6897.72	7773.15	0.1	данные отсутствуют
3	6898.14	7776.59	0.1	данные отсутствуют
4	6901.72	7776.14	0.1	данные отсутствуют
5	6901.29	7772.73	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.09.2019 № 99/2019/281970425				
Кадастровый номер:			77:01:0006011:1016	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	6906.48	7772.18	0.1	данные отсутствуют
7	6907.75	7782.24	0.1	данные отсутствуют
8	6878.36	7785.69	0.1	данные отсутствуют
1	6877.19	7775.61	0.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281970425			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1016	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	528.3	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970425						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1016		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0006011:1767	Подвал № 0	2101867/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	414.4
2	77:01:0006011:1769	Этаж № 1	2101867/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.4
3	77:01:0006011:1770	Этаж № 2	2101867/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	281.2
4	77:01:0006011:1768	Этаж № 1	2101867/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	257.6
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.