

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970602		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006011	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2101903	
Адрес:	119049 Москва, ул Коровий Вал, д 1А, строен 1	
Площадь, м²:	7539.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7-10, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937	
Год завершения строительства:	1937	
Кадастровая стоимость, руб.:	1435888636	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970602		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006011:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006011:1800, 77:01:0006011:1795, 77:01:0006011:1809, 77:01:0006011:1807, 77:01:0006011:1789, 77:01:0006011:1786, 77:01:0006011:1790, 77:01:0006011:1792, 77:01:0006011:1799, 77:01:0006011:1785, 77:01:0006011:1803, 77:01:0006011:1806, 77:01:0006011:1810, 77:01:0006011:1804, 77:01:0006011:1791, 77:01:0006011:1788, 77:01:0006011:1814, 77:01:0006011:1787, 77:01:0006011:1805, 77:01:0006011:1794, 77:01:0006011:1813, 77:01:0006011:1796, 77:01:0006011:1801, 77:01:0006011:1815, 77:01:0006011:1808, 77:01:0006011:1784, 77:01:0006011:1798, 77:01:0006011:1802, 77:01:0006011:1793, 77:01:0006011:1812, 77:01:0006011:1797, 77:01:0006011:1811	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Коханов Алексей Александрович №50-10-96	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

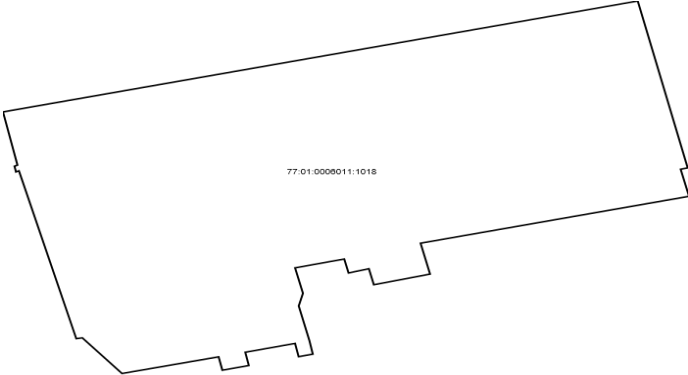
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970602		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-307/2003-215 от 21.03.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.05.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:1018-77/022/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Уплата основного долга производится не позднее 31.12.2019 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
3.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий; Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17; Дополнительное соглашение № 4 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1434КЛ/17 на открытие кредитной линии от 10.03.2017; Дополнительное соглашение № 2 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1434КЛ/17-И/1-ПОСЛЕДУЮЩИЙ от 11.05.2017
	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1А, стр.1, кад.№ 77:01:0006011:1018, Здание, назначение: нежилое, 9 - этажный, общая площадь 7 539, 3 кв.м, инв.№ 1272/1, лит. 1
	дата государственной регистрации:	22.11.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:1018-77/011/2018-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2022 года (включительно)
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
	основание государственной регистрации:	Договор о присоединении АО "РОСТ БАНК" к Публичному акционерному обществу Национальный банк "ТРАСТ" от 28.05.2018, утвержден Решением временной администрацией по управлению Банк "ТРАСТ" (ПАО) № 8 от 28.05.2018 и РЕшением временной администрации по управлению АО "ТРАСТ"; Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии; Дополнительное соглашение № 10 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Дополнительное соглашение № 6 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1209КЛ/15-И/1 от 30.11.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970602			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018	
3.1.3.	вид:	Аренда, подвал ком.А, В, пом.1 ком.1, 5-10 площадью: 853.7 кв.м часть объекта: 1) подвал, помещение 1 - комната 1; назначение: ТОРГОВОЕ, площадь 763, 1 кв.м(обременяется 745, 4 кв.м.) 2) подвал - комната А; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 23, 1 кв.м(обременяется 23, 1 кв.м.) 3) подвал - комната В; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 50, 3 кв.м(обременяется 50, 3 кв.м.) 4) подвал, помещение 1 - комната 5; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 2, 7 кв.м(обременяется 2, 7 кв.м.) 5) подвал, помещение 1 - комната 10; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 5 кв.м(обременяется 6, 5 кв.м.) 6) подвал, помещение 1 - комната 7; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 5, 2 кв.м(обременяется 5, 2 кв.м.) 7) подвал, помещение 1 - комната 8; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 10, 8 кв.м(обременяется 10, 8 кв.м.) 8) подвал, помещение 1 - комната 9; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 7 кв.м(обременяется 7 кв.м.) 9) подвал, помещение 1 - комната 6; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 2, 7 кв.м(обременяется 2, 7 кв.м.)	
	дата государственной регистрации:	11.08.2008	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/068/2008-349	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 02.04.2007 № 01-6/3142-ТД ; Дополнительное соглашение от «01» апреля 2009г. к Договору аренды нежилого помещения от «02» апреля 2007г. № 01-6/3142-ТД Дата регистрации 30.06.09, №77-77-11/109/2009-684	
	3.1.4.	вид:	Аренда, Часть объекта, учетный номер 77:01:0006011:1018/1: этаж 1, помещение VII, комнаты с 4 по 7; помещение IV, комната 2д, общей площадью 368 кв.м
		дата государственной регистрации:	22.09.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/008-77/008/040/2015-599/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации на 7 лет.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (совместно с дополнительным соглашением от 10.07.2015) от 07.07.2015 №513-Д
	3.1.5.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1А, стр.1, кад.№ 77:01:0006011:1018, помещение площадью 199, 72 кв.м., 1 этаж, помещение IV часть комнаты 2 и часть комнаты 5; 6 этаж, комната 5, часть комнаты 6, часть комнаты 7, часть комнаты 8.
		дата государственной регистрации:	11.08.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/053/2016-874/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Селена", ИНН: 7708784475
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилых помещений от 17.04.2015 №508-Д; Дополнительное соглашение № 1 от 04.06.2015 к договору аренды № 508-Д нежилых помещений от 17.04.2015
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970602		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970602						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1018		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6941.62	7747.24	данные отсутствуют	0.1		
2	6953.17	7798.73	данные отсутствуют	0.1		
3	6935.79	7802.78	данные отсутствуют	0.1		
4	6935.65	7802.21	данные отсутствуют	0.1		
5	6932.83	7802.89	данные отсутствуют	0.1		
6	6927.95	7781.11	данные отсутствуют	0.1		
7	6924.73	7781.88	данные отсутствуют	0.1		
8	6923.62	7777.32	данные отсутствуют	0.1		
9	6925.29	7776.92	данные отсутствуют	0.1		
10	6924.85	7775.27	данные отсутствуют	0.1		
11	6926.3	7774.92	данные отсутствуют	0.1		
12	6925.38	7770.93	данные отсутствуют	0.1		
13	6922.73	7771.57	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970602						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1018		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	6921.41	7771.23	данные отсутствуют	0.1		
15	6917.78	7772.1	данные отсутствуют	0.1		
16	6916.39	7772.37	данные отсутствуют	0.1		
17	6916.13	7771.22	данные отсутствуют	0.1		
18	6917.51	7770.93	данные отсутствуют	0.1		
19	6916.59	7766.89	данные отсутствуют	0.1		
20	6915.21	7767.18	данные отсутствуют	0.1		
21	6914.72	7765.03	данные отсутствуют	0.1		
22	6916.11	7764.73	данные отсутствуют	0.1		
23	6914.38	7756.89	данные отсутствуют	0.1		
24	6918.09	7753.67	данные отсутствуют	0.1		
25	6918.01	7753.18	данные отсутствуют	0.1		
26	6935.48	7748.53	данные отсутствуют	0.1		
27	6935.37	7748.29	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970602						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1018		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	6935.97	7748.17	данные отсутствуют	0.1		
29	6936.08	7748.41	данные отсутствуют	0.1		
1	6941.62	7747.24	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281970602			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281970602			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:1018	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	368	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	20.3	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	площадь	21.2	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	площадь	133	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	площадь	149.1	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970602						
Кадастровый номер:				77:01:0006011:1018		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0006011:1800	Этаж № 8	2101903/0026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.8
2	77:01:0006011:1795	Этаж № 5	2101903/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.8
3	77:01:0006011:1809	Этаж № 7	2101903/0035	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.7
4	77:01:0006011:1807	Этаж № 5	2101903/0033	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.1
5	77:01:0006011:1789	Этаж № 1	2101903/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.1
6	77:01:0006011:1786	Подвал № 0	2101903/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.7
7	77:01:0006011:1790	Этаж № 1	2101903/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.5
8	77:01:0006011:1792	Этаж № 2	2101903/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.4
9	77:01:0006011:1799	Этаж № 7	2101903/0025	данные отсутствуют	данные отсутствуют	271.7
10	77:01:0006011:1785	Подвал № 0	2101903/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.7
11	77:01:0006011:1803	Этаж № 1	2101903/0029	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.8
12	77:01:0006011:1806	Этаж № 4	2101903/0032	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.4
13	77:01:0006011:1810	Этаж № 8	2101903/0036	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.5
14	77:01:0006011:1804	Этаж № 2	2101903/0030	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.9
15	77:01:0006011:1791	Этаж № 2	2101903/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	760.8
16	77:01:0006011:1788	Этаж № 1	2101903/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.3
17	77:01:0006011:1814	Чердак № 0	2101903/0040	данные отсутствуют	данные отсутствуют	480.3
18	77:01:0006011:1787	Этаж № 1	2101903/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	929.2
19	77:01:0006011:1805	Этаж № 3	2101903/0031	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105
20	77:01:0006011:1794	Этаж № 4	2101903/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	748
21	77:01:0006011:1813	Этаж № 4	2101903/0039	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.6
22	77:01:0006011:1796	Этаж № 5	2101903/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	727.5
23	77:01:0006011:1801	Этаж № 9	2101903/0027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
24	77:01:0006011:1815	Чердак № 0	2101903/0041	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.7
25	77:01:0006011:1808	Этаж № 6	2101903/0034	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.5
26	77:01:0006011:1784	Подвал № 0	2101903/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	839.9
27	77:01:0006011:1798	Этаж № 6	2101903/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	783.4
28	77:01:0006011:1802	Подвал № 0	2101903/0028	данные отсутствуют	данные отсутствуют	126.5
29	77:01:0006011:1793	Этаж № 3	2101903/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.4
30	77:01:0006011:1812	Этаж № 3	2101903/0038	данные отсутствуют	данные отсутствуют	749.8
31	77:01:0006011:1797	Этаж № 6	2101903/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.2
32	77:01:0006011:1811	Этаж № 2	2101903/0037	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.5
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	

М.П.