

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006011		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:286:002:000091960, Условный номер: 8166, Кадастровый номер: 77:01:0006011:1920		
Адрес:	119049 Москва, ул Коровий Вал, д 1		
Площадь, м²:	669		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из легкогобетонных панелей		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1997		
Кадастровая стоимость, руб.:	154897222.74		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006011:6	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006011:1982, 77:01:0002003:1104	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Колодников Василий Александрович №77-13-22	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

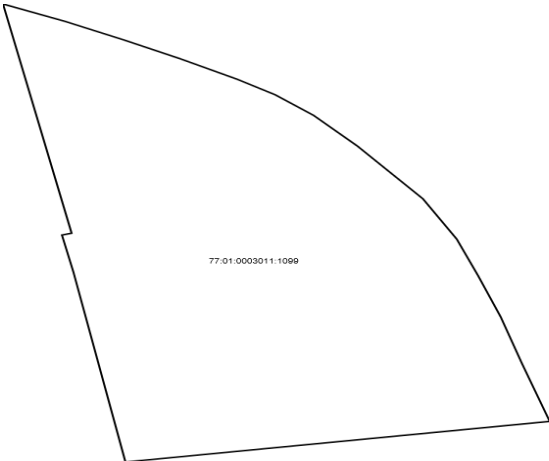
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-307/2003-216 от 21.03.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1, 1 этаж, помещения 1, комната №1, часть комнаты №2, комнаты №№ 4-28 общей площадью 595 кв.м
	дата государственной регистрации:	17.09.2003
	номер государственной регистрации:	77-01/01-763/2003-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 23.05.2025 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фастлэнд", ИНН: 7703234453
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 23.05.2003 № 13-С ; Дополнительное соглашение от 01.09.2015 к договору аренды здания от 23.05.2003 №13-С
3.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Коровий Вал, д.1, кад.№ 77:01:0003011:1099, Здание, назначение: нежилое, общая площадь 669 кв.м, инв.№ 1272/1, лит. 1
	дата государственной регистрации:	22.11.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0003011:1099-77/011/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2022 года (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор о присоединении АО "РОСТ БАНК" к Публичному акционерному обществу Национальный банк "ТРАСТ" от 28.05.2018, утвержден Решением временной администрации по управлению Банк "ТРАСТ" (ПАО) № 8 от 28.05.2018 и Решением временной администрации по управлению АО "ТРАСТ"; Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии; Дополнительное соглашение № 10 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Дополнительное соглашение № 6 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1209КЛ/15-И/1 от 30.11.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.05.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0003011:1099-77/022/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Уплата основного долга производится не позднее 31.12.2019 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий; Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17; Дополнительное соглашение № 4 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1434КЛ/17 на открытие кредитной линии от 10.03.2017; Дополнительное соглашение № 2 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1434КЛ/17-И/1-ПОСЛЕДУЮЩИЙ от 11.05.2017
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
04.09.2019 № 99/2019/281970053						
Кадастровый номер:				77:01:0003011:1099		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6953.17	7798.73	данные отсутствуют	0.1		
2	6951.86	7802.38	данные отсутствуют	0.1		
3	6950.45	7805.86	данные отсутствуют	0.1		
4	6949	7809.24	данные отсутствуют	0.1		
5	6947.48	7812.53	данные отсутствуют	0.1		
6	6946.29	7814.8	данные отсутствуют	0.1		
7	6944.72	7817.08	данные отсутствуют	0.1		
8	6942.41	7819.65	данные отсутствуют	0.1		
9	6938.4	7823.53	данные отсутствуют	0.1		
10	6935.34	7825.53	данные отсутствуют	0.1		
11	6932.5	7826.82	данные отсутствуют	0.1		
12	6929.43	7828.13	данные отсутствуют	0.1		
13	6925.94	7829.37	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №		Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:
04.09.2019		№ 99/2019/281970053				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:				77:01:0003011:1099		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	6921.52	7831.02	данные отсутствуют	0.1		
15	6918.44	7805.96	данные отсутствуют	0.1		
16	6932.83	7802.89	данные отсутствуют	0.1		
17	6935.65	7802.21	данные отсутствуют	0.1		
18	6935.79	7802.78	данные отсутствуют	0.1		
1	6953.17	7798.73	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:1099	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона № _____

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281970053						
Кадастровый номер:				77:01:0003011:1099		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0006011:1982	Этаж № 1	4300401/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	669
2	77:01:0002003:1104	Подземный этаж № 1	п.э.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.