

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0006011:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006011
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Коровий Вал, вл 1
Площадь:	4226 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	502312122.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0006011:1018, 77:01:0003011:1099, 77:01:0006011:1994, 77:01:0006011:1960, 77:01:0006011:1016, 77:01:0006011:1020, 77:01:0003011:3068
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения торгово-бытовых объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281975772		
Кадастровый номер:		77:01:0006011:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-14/023/2011-201 от 19.10.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Установить запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006011:6 площадью 4226 кв.м, расположенному по адресу: г.Москва, ул.Коровий Вал, вл.1, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка.
	дата государственной регистрации:	06.03.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-15/002/2013-481
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66173/12-135-649 от 28.12.2012; Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.03.2011 №780-01 ДЗР
3.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Коровий Вал, вл.1, кад.№ 77:01:0006011:6, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения торгово-бытовых объектов, общая площадь 4 226 кв. м
	дата государственной регистрации:	22.11.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:6-77/011/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2022 года (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор о присоединении АО "РОСТ БАНК" к Публичному акционерному обществу Национальный банк "ТРАСТ" от 28.05.2018, утвержден Решением временной администрацией по управлению Банк "ТРАСТ" (ПАО) № 8 от 28.05.2018 и Решением временной администрации по управлению АО "ТРАСТ"; Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии; Дополнительное соглашение № 10 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Дополнительное соглашение № 6 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1209КЛ/15-И/1 от 30.11.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

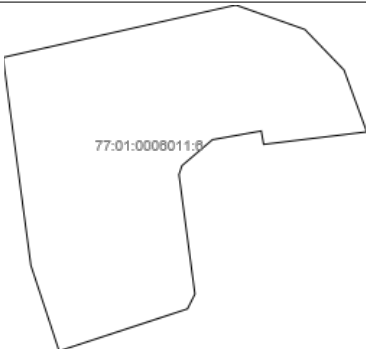
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	30.05.2017	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006011:6-77/022/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Уплата основного долга производится не позднее 31.12.2019 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий; Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17; Дополнительное соглашение № 4 от 26.06.2018 к Кредитному договору №1434КЛ/17 на открытие кредитной линии от 10.03.2017; Дополнительное соглашение № 2 от 26.06.2018 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №1434КЛ/17-И/1-ПОСЛЕДУЮЩИЙ от 11.05.2017	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>04.09.2019</b>		<b>№ 99/2019/281975772</b>	
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6953.22	7798.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6947.11	7815.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6936.93	7825.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6921.5	7831.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6918.37	7805.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6921.73	7804.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6919.54	7792.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6913.03	7785.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6910.85	7784.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6880.94	7788.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6877.22	7786.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6874.58	7778.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6866.68	7754.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6873.78	7752.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	6888.07	7747.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006011:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	6939.43	7740.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6940.12	7740.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281975772		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:01:0006011:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>77:01:0006011:6/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
04.09.2019 № 99/2019/281975772			
Кадастровый номер:		77:01:0006011:6	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.0.346, Приказ Росохранкультуры № 333 от 25.07.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.09.2019 № 99/2019/281975772</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0006011:6</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	6866.68	7754.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6870.9	7753.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6866.87	7755.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6870.1	7753.55	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.