



СПРАВКА

Получатель ЗАО "Центрум Парк Калуга"
для предоставления в Управление Федеральной регистрационной
службы

Казенное предприятие Калужской
области "Бюро технической
инвентаризации"

В том, что объект недвижимости Котельная
расположенный по адресу
Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

56-14-50

29.10.2009 № 49642

зарегистрирован в КП "БТИ" по праву собственности за физическим (юридическим) лицом.

Инвентарный номер 33983

Дата проведения инвентаризации 14.10.2009

Назначение объекта Передаточное, Теплопередачи, нежилое

Сведения о правах на объект недвижимости

№ п/п	Субъекты права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы
	Собственность не зарегистрирована		

Краткая техническая характеристика объекта (части объекта)

Количество этажей объекта 1
Этажность 1
Подземная этажность 0

№ п/п	Наименование	Инвентар. стоимость руб.	Год постр.	Сведения об объекте (части объекта)								Примечание
				Фундамент	Материал стен	%	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь (кв.м.)			Площадь лоджий, балконов, террас, веранд (кв.м.)	
								жилая	подсобная	неотапливаемые помещения в пристройках		
1	СТРЗ Котельная	1677530	2009	Бетонный	Сэндвич панели	0	227,9					
	Итого:	1677530					227,9					

Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать рублей
(сумма прописью)

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста: Нет

Генеральный директор _____ Давыдова О.В.

Исполнитель  Бобкова Н.В.



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

КОТЕЛЬНАЯ
(наименование объекта)

нежилое, передаточное, теплопередачи
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) г. Калуга
Город (пос.) _____
Район города _____
Улица(пер.) ул. Небесная
Дом № 9

Инвентарный № 33983

Литера по плану СТР3

Литера по плану СТР3

дата 08.11.09

инвентарный номер 551

серийный номер 40.46.00000.44.551

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт составлен по состоянию на 14 октября 2009 г.

Генеральный директор

М.П.



Давыдова О.В.

(Фамилия И.О.)

1. Сведения о правообладателях объекта

Реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	грунт	
		234,0					

III. Общие сведения

Назначение Теплопередачи

Использование Котельная

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Стр.3	Основное строение	$18,59 \times 12,59$	234	234	6	1404

V. Благоустройство здания –227,9 кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера СТР3 Котельная		
Электроснабжение	Скрытая проводка	227,9

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :
Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения			
						Производственная площадь	Итого по строению	Высота помещения по внутреннему замеру	Примечание
Стр.3	1		1	Котельная	227,9	227,9	227,9	5,9	
					Итого по этажу 1:	227,9	227,9		
	Итого по зданию :					227,9	227,9		
	Итого по литере Стр.3					227,9	227,9		

Литера Стр.3 Основное строение. Котельная

Число этажей:1

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{0} = 0$$

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого Износ, %			100	x				100	x				100	x	

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого Износ, %			100	x				100	x				100	x	

IX. Ограждения и сооружения (замощения)

[illegible]

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Стр.3. Котельная																
Стр. 3	Основное строение										1404		0	1.677.530		

Х. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009		1.677.530						

28.10.09 *В.В.В.*

Особые отметки:

30.10.09

Исполнил
Проверил

