



СПРАВКА

Получатель ЗАО "Центрум Парк Калуга"для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы

В том, что объект недвижимости _____

РТПрасположенный по адресуКалужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9Казенное предприятие Калужской
области "Бюро технической
инвентаризации"

56-14-50

29.10.2009 № 49704

зарегистрирован в КП "БТИ" по праву собственности за физическим (юридическим) лицом.

Инвентарный номер 33983Дата проведения инвентаризации 14.10.2009Назначение объекта нежилое, передаточноеСведения о правах на объект недвижимости

№ п/п	Субъекты права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы
	Собственность не зарегистрирована		

Краткая техническая характеристика объекта (части объекта)Количество этажей объекта 1Этажность 1Подземная этажность 0

№ п/п	Наименование	Инвентар. стоимость руб.	Год постр.	Сведения об объекте (части объекта)								Примечание
				Фундамент	Материал стен	% изн	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь (кв.м.)			Площадь лоджий, балконов, террас, веранд (кв.м.)	
								жилая	подсобная	неотопливаемые помещения в пристройках		
1	СТР4 РТП	438178	2009	Железобетонные сваи Цоколь кирпичный	Сэндвич панели	0	69,3					
	Итого:	438178					69,3					

Четыреста тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь рублей

(сумма прописью)

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста: нет

Генеральный директор _____

Давыдова О.В.

Исполнитель _____

Скиткова М.С.

М.П.





Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

РТП
(наименование объекта)

нежилое, передаточное
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) г Калуга
Город (пос.) _____
Район города _____
Улица(пер.) ул Небесная
Дом № 9 Инвентарный № 33983

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
Литера по плану СТР4
реестр объектов капитального строительства

дата 30.10.09

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер

552
10:16:000000! 14:552
Министерство И.Ч.
Министр

Паспорт составлен по состоянию на 14 октября 2009 г.

Генеральный директор

М.П.

Давыдова О.В.

(Фамилия И.О.)

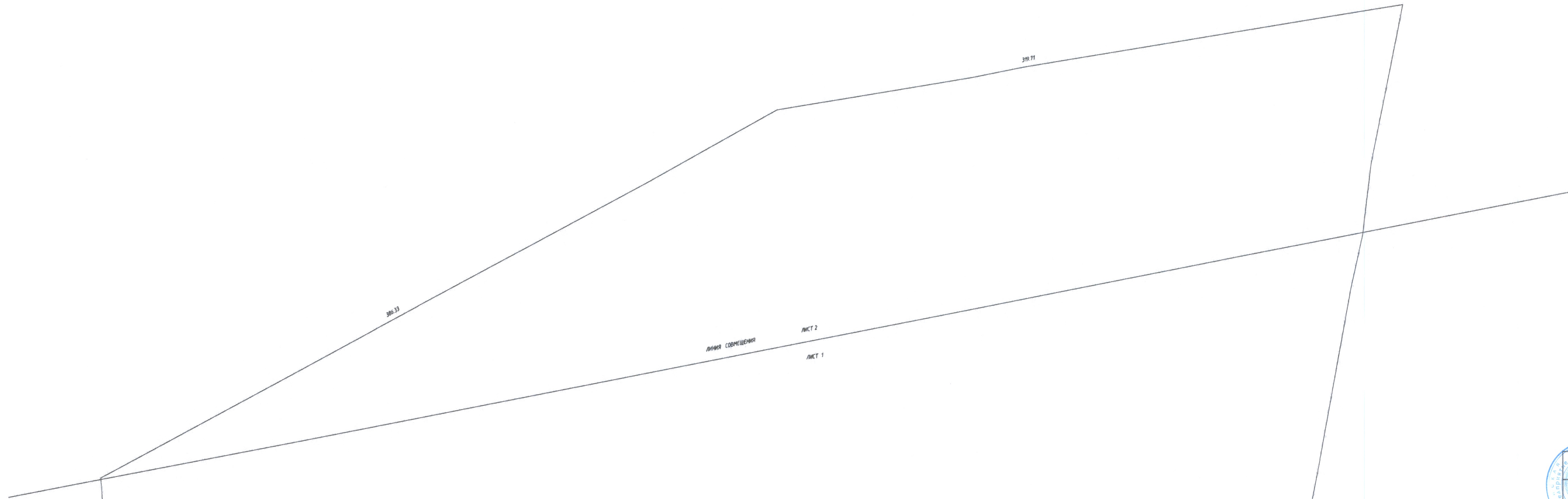


1. Сведения о правообладателях объекта

Реестровый №

Фонд

[illegible]



	КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
	Инвен- тарный №	адрес объекта: г.Калуга ул. Небесная, 9	1:1000
	33983	План земельного участка лист 2	
	Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
14.10.09	Инженер:	Баранова, Бойкова, Волконская, Волкова, Гапонова, Григорьева, Ролина, Чуйкова	
	Директор	Давыдова О.В.	

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		74,6					

III. Общие сведения

Назначение Передачное

Использование РТП

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

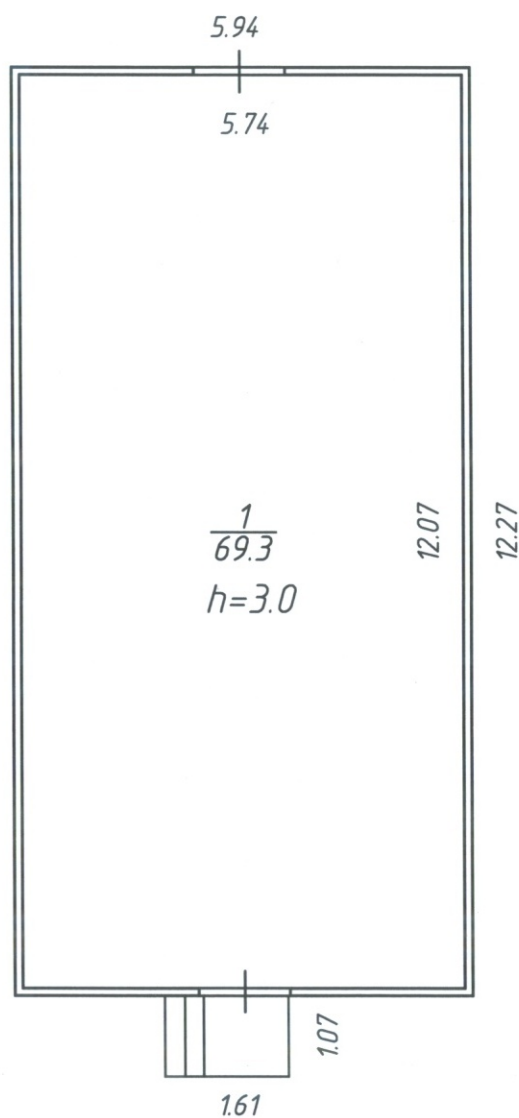
г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера Стр.4 РТП						
Стр.4	Основное строение	12,27*5,94	72,9	72,9	3,1	226
Стр.4	Ступени	1,61*1,07		1,7		
Итого по литере Стр.4			72,9	74,6		226
Итого по зданию (Литера Стр.4 РТП)			72,9	74,6		226

V. Благоустройство здания –69,3 кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера СТР4 РТП		
Отопление	От электричества	69,3
Электроснабжение	Скрытая проводка	69,3



Стр. 4
H=3.10



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 33983	адрес объекта: г.Калуга	1:200
	ул. Небесная, 9	
	Позтажный план Стр.4	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.09	Инженер: Баранова, Бойкова, Волхонская, Волкова, Гапонова, Григорьева, родина, Чуйкова	
	Директор Давыдова О.В.	

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :

Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения			
						Производственная площадь	Итого по строению	Высота помещения по внутреннему замеру	Примечание
Стр.4	1		1	Производственное	69,3	69,3	69,3	3	
					Итого по этажу 1:	69,3	69,3		
				Итого по зданию :		69,3	69,3		
				Итого по литере Стр.4		69,3	69,3		

Литера Стр.4 Основное строение. РТП

Число этажей:1

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{0} = 0$$

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого Износ, %			100	x				100	x				100	x	

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого Износ, %			100	x				100	x				100	x	

IX. Ограждения и сооружения (замощения)

[illegible]

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Стр.4. РТП																
Стр. 4	Основное строение										226		0	438178		

Х. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009		438178						

28.10.09. *Григорьева*

Особые отметки:

30.10.2009

Исполнил
Проверил



*Бирянова Т.С., Бойкова М.Ю.,
Волхонская И.В., Волкова
И.В., Гайнова С.Ф., Григорьева
И.В., Родина Л.Л., Чуйкова О.В.
Аверкина И.В.*

Подсчет стоимости работ (руб.)

по договору № 38999 стр4(РП 10) от 07.10.2009

Наименование объекта: РТП-строение №4

Адрес объекта: ул. Небесная 9

№ п/п	Наименование работ	№ тарифа	Единицы измерения	Цена	Кол-во	Коэффициент, применяемый при выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п.	Коэффициент, применяемый при сокращении сроков выполнения инвентаризационных работ	Коэффициент, применяемый при проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также помещений, не освобожденных от мебели и других предметов, мешающих производству работ	Коэффициент, применяемый при определении (уточнении) инвентаризационной стоимости строения, описание аналогов которого отсутствует в сборниках УПВС	Коэффициент, применяемый при определении (уточнении) инвентаризационной стоимости объекта, объем которого составляет более 100 куб. м.	Стоимость
1	Спецвыход инженера по инвентаризации строений и сооружений	1.9.	1 час	63,7	1	1	3	1	1	1	191,1
2	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	2.1.1	100 кв.м	208,02	1	1	3	1,3	1	1	811,28
3	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	8.1	10 кв.м	1,88	8	1	3	1	1	1	45,12
4	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	8.7	100 кв.м	2,82	3271	1	3	1	1	1	27672,66
5	Оформление инвентарного дела	7.1	дело	32,16	6	1	3	1	1	1	578,88
6	Составление сметы	7.2	1 лист	4,15	1	1	3	1	1	1	12,45
7	Изготовление копий с использованием множительной техники	8.18	1 страница формата А4	5	135	1	3	1	1	1	2025
8	Ознакомление с документами	7.3	документ	16,73	1	1	3	1	1	1	50,19
9	Формирование документов для внесения сведений в ЕГРОКС	приказ	шт.	248,79	1	1	3	1	1	1	746,37
10	Определение инвентаризационной стоимости строения	2.1.11	здание (пристройка)	189,45	1	1	3	1	3	1,3	2216,56

11	Заполнение технического паспорта	5.5.22	страница	17,2	15	1	3	1	1	1	774
12	Пояснительная справка	приказ	шт.	285,81	1	1	3	1	1	1	857,43
13	Справка о принадлежности	приказ	шт.	254	1	1	3	1	1	1	762
Итого (ознакомление с документами):											50,19
Итого (инвентаризация):		Исп.:	Волхонская И.В. Григорьева И.В. Родина Л.Л. Чуйкова О.В.								31336,49
Итого (оценка):		Исп.:	Земских, Кацура								2990,56
Итого (учет):		Исп.:	Скиткова								1619,43
Итого (формирование документов для ЕГРОКС):											746,37
Итого (Без НДС):											36743,04
Итого (с НДС):											43356,79

Главный инженер - заместитель генерального
директора по производству

С.Л. Парамонов

Руководитель группы по инвентаризации
строений и сооружений

Ю.А. Кривова
И.В. Аверкина

Экономист 1 категории

В.И. Маркусь

Подсчет стоимости работ составлен в
соответствии с

Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом генерального директора КП "БТИ" № 151-ОД от 29.12.2003 г. (с последующими изменениями и дополнениями)