



## СПРАВКА

Получатель ЗАО "Центрум Парк Калуга"  
для предоставления в Управление Федеральной регистрационной  
службы

В том, что объект недвижимости \_\_\_\_\_  
каток

расположенный по адресу

Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

Казенное предприятие Калужской  
области "Бюро технической  
инвентаризации"

56-14-50

29.10.2009 № 49706

зарегистрирован в КП "БТИ" по праву собственности за физическим (юридическим) лицом.

Инвентарный номер 33983

Дата проведения инвентаризации 14.10.2009

Назначение объекта нежилое

Сведения о правах на объект недвижимости

№ п/п	Субъекты права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы
	Собственность не зарегистрирована		

Краткая техническая характеристика объекта (части объекта)

№ п/п	Наименование	Инвентар. стоимость руб.	Год постр.	Сведения об объекте (части объекта)							Примечание		
				Фундамент	Материал стен	%	изн	Общая площадь ( кв.м.)	в т.ч. площадь ( кв.м.)			Площадь лоджий, балконов, террас, веранд ( кв.м.)	
									жилая	подсобная			неотопливаемые помещения в пристройках
1	VIII Каток	873239	2009		бетонное	0						Застр. пл. – 825 кв.м	
	Итого:	873239											

Восемьсот семьдесят три тысячи двести тридцать девять рублей

(сумма прописью)

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста: нет

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Давыдова О.В.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Скиткова М.С.

М.П.





Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической  
инвентаризации"

Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

(тип объекта учета)

каток

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации

Калужская обл.

Административный округ(округ)

г. Калуга

Город (пос.)

Район города

Улица(пер.)

(или) Описание

местоположения

объекта

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный

ул. Небесная, 9

реестр объектов капитального строительства

дата

08.11.09

и ему присвоен инвентарный номер

Инвентарный № 33983

кадастровый номер

10:16:00000:018

Литера по плану VIII

(ФИО руководителя /уполномоченного лица/)

подпись

Паспорт составлен по состоянию на

14 октября 2009 г.

Генеральный директор

М.П.

Давыдова О.В.

(Фамилия И.О.)





## I. Сведения о правообладателях объекта

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		825					

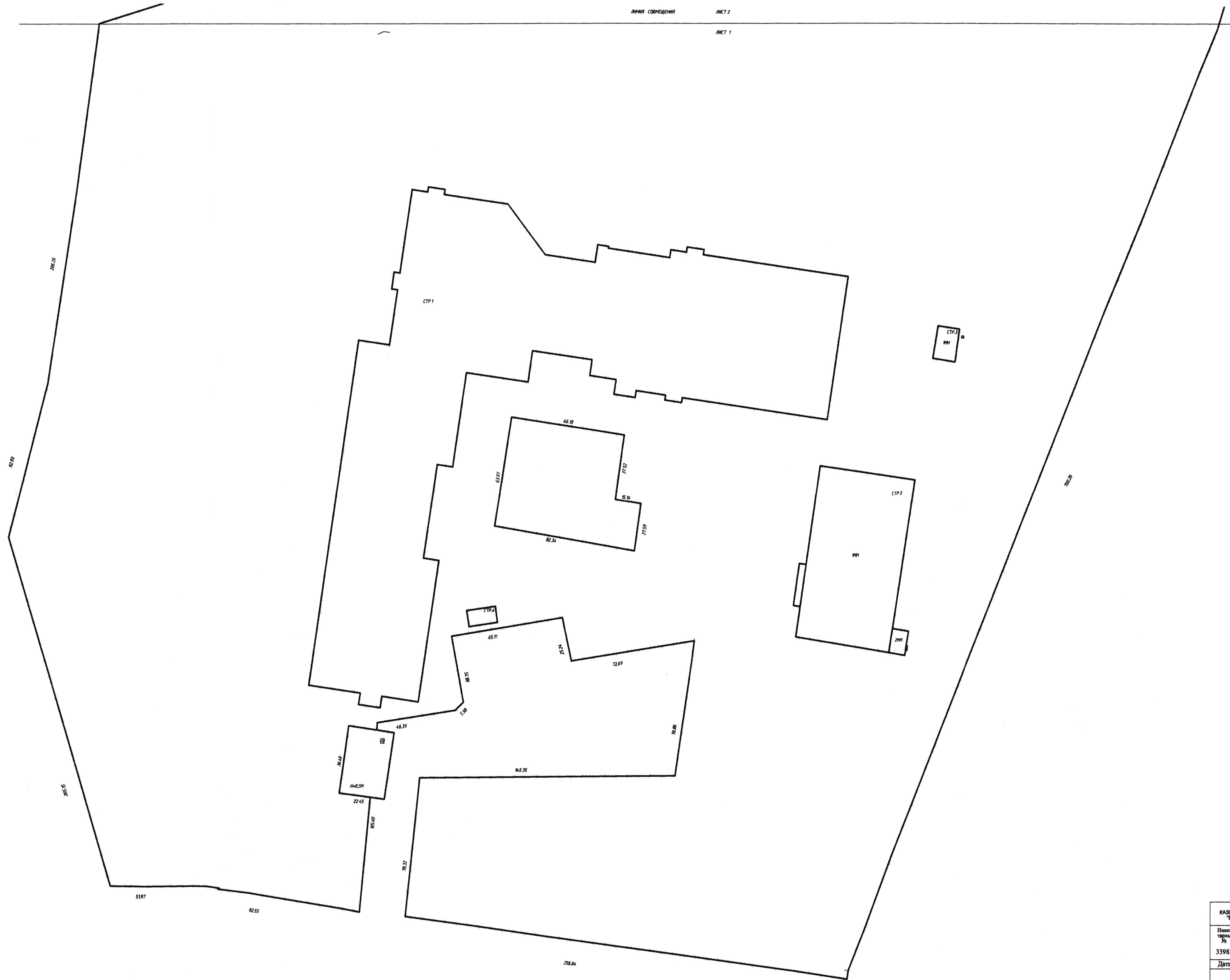
## III. Общие сведения

### Назначение и мощность

Литера по плану	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр)	Высота, (глубина)	Площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Объем, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VIII	Каток	2009		36,48	22,45	0,5	825	825	410

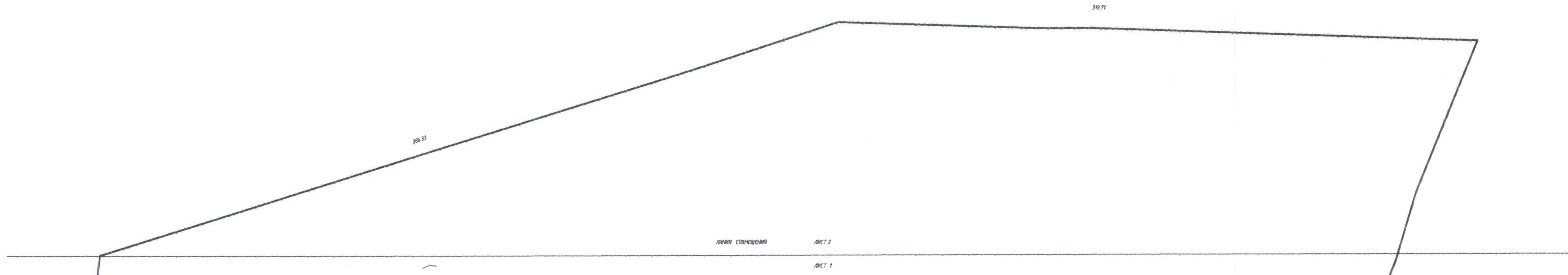
## IV Исчисление площадей и объемов сооружения

Номер на плане(литера)	Наименование сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Каток</b>						
VIII	каток	36,48*22,45	819	819	0,5	410
	ступени	3,05*1,97		6		
Итого по литере VIII			819	825		410
Итого по зданию (Каток)			819	825		410



КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 33983	адрес объекта: г. Калуга ул. Небесная, д. 9	1:1000
	План земельного участка Лист 1	
Дата 14.10.09г.	Исполнитель: Фамилия, имя, отчество Инженер: Баранова, Е.В., Волхонская, Г.И., Родина, Г.И., Чукова, Г.И.	Подпись
	Директор: Давыдова О.В.	





КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г. Калуга ул. Небесная, д. 9	1:1000
33983	План земельного участка Лист 2	
Дата	Исполнитель	Подпись
14.10.09г.	Инженер: Баранова, Бойкова, Волховская, Гапонова, Григорьева, Родина, Чуйкова, Волкова	
	Директор	Давыдова О.В.



## V. Техническое описание сооружения

**Литера VIII Каток**

Год постройки: 2009

Группа капитальности:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основание	Бетонное					0	
2	Ограждения	Железобетонные плиты					0	
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{0} = 0$$



### Исчисление стоимости сооружения в ценах года

№ на плане (литера)	Наименование сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Каток</b>																
VIII	Сооружение									0				873239		0

### Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Сооружения	
	Восстановительная	Действительная
2009		273239

**Балансовая стоимость** \_\_\_\_\_

**Особые отметки:**

26 октября 2009 г.



Исполнил  
Проверил

Бойкова  
М.Ю., Волкова  
И.В., Волхонская  
И.В., Григорьева  
И.В., Баранова  
Т.С., Гапонова  
С.Ф., Чуйкова  
( О.В., Родина Л.Л. )  
( Аверкина И.В. )

## Подсчет стоимости работ (руб.)

по договору № 38999 Лит VIII (каток) от 07.10.2009

Наименование объекта: Лит VIII-каток

Адрес объекта: ул. Небесная 9

№ п/п	Наименование работ	№ тарифа	Единицы измерения	Цена	Кол-во	Коэффициент, применяемый при выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п.	Коэффициент, применяемый при сокращении сроков выполнения инвентаризационных работ	Стоимость
1	Спецвыход инженера по инвентаризации строений и сооружений	1.9.	1 час	63,7	1	1	3	191,1
2	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	2.2.3	шт.	30,61	1	1,2	3	110,19
3	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	2.1.17	страница	18,16	8	1	3	435,84
4	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	8.7	100 кв.м	2,82	3271	1	3	27672,66
5	Изготовление копий с использованием множительной техники	8.18	1 страница формата А4	5	120	1	3	1800
6	Составление сметы	7.2	1 лист	4,15	1	1	3	12,45
7	Оформление инвентарного дела	7.1	дело	32,16	6	1	3	578,88
8	Ознакомление с документами	7.3	документ	16,73	1	1	3	50,19
9	Формирование документов для внесения сведений в ЕГРОКС	приказ	шт.	248,79	1	1	3	746,37
10	Определение инвентаризационной стоимости замощений	2.2.10	разновидность замощения или 100 кв.м	25,49	27	1	3	2064,69
11	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	2.2.9	разновидность ограждения или 100 м	23,58	2	1	3	141,48
12	Заполнение технического паспорта	5.5.22	страница	17,2	15	1	3	774
13	Пояснительная справка	приказ	шт.	285,81	1	1	3	857,43
14	Справка о принадлежности	приказ	шт.	254	1	1	3	762
Итого (ознакомление с документами):								50,19
Итого (инвентаризация):		Исп.:	Волхонская И.В. Григорьева И.В. Родина Л.Л. Чуйкова О.В.					30801,12
Итого (оценка):		Исп.:	Земских, Кацура					2980,17



Итого (учет):	Исп.:	Скиткова	1619,43
Итого (формирование документов для ЕГРОКС):			746,37
Итого (Без НДС):			36197,28
Итого (с НДС):			42712,79

Главный инженер - заместитель генерального  
директора по производству

С.Л. Парамонов

Руководитель группы по инвентаризации  
строений и сооружений

Ю.А. Кривова  
И.В. Аверкина

Экономист 1 категории

В.И. Маркусь

Подсчет стоимости работ составлен в  
соответствии с

Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых  
строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом  
генерального директора КП "БТИ" № 151-ОД от 29.12.2003 г. (с  
последующими изменениями и дополнениями)