



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

магазин "стройдепо"
(наименование объекта)

нежилое, общественное, торговли и общественного питания
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) г Калуга
Город (пос.) _____
Район города _____
Улица(пер.) ул Небесная
Дом № 9

Калужской области

Инвентарный № 33983

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
Литера по плану СТР2
реестр объектов капитального строительства

дата 16.03.2010

и ему присвоен инвентарный номер 553

кадастровый номер 40:06:000000:04:553

Колесникова С.В.

(ФИО руководителя/уполномоченного лица/)

Паспорт составлен по состоянию на 19 февраля 2010 г.

Генеральный директор

М.П.



Давыдова О.В.

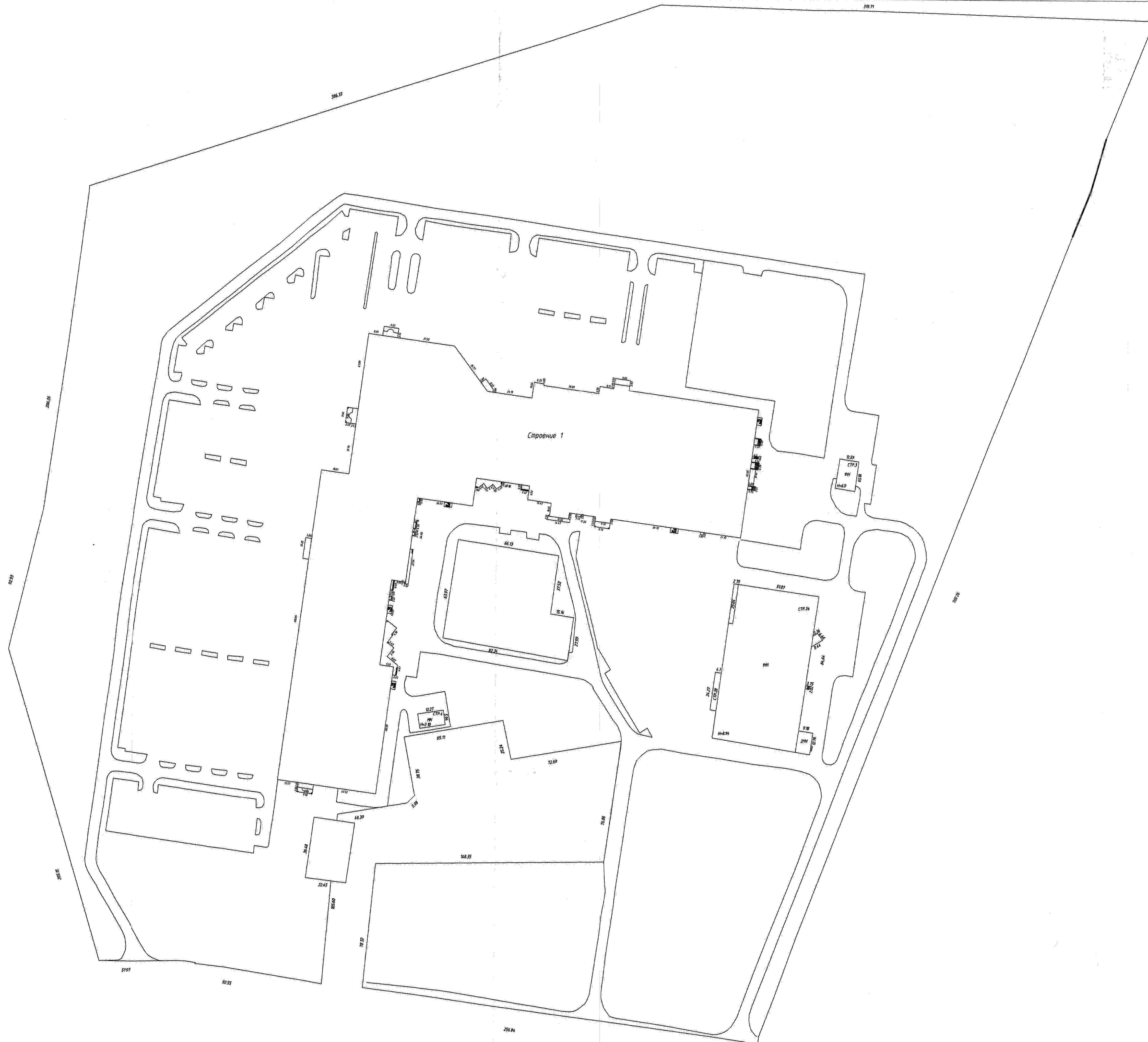
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи



Закон действует с момента

Сведения об объекте учета близина к близким родственникам

реестр объектов капитального строительства

дата 16.03.2010

по которому выдан инвентарный номер 973


документальный номер 40-06; особые: 41-973

Калешникова С.В.

(ФИО лица, являющегося владельцем объекта)

[Подпись]

Подпись _____

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		Мастабо
Имен- щины №	адрес объекта: г. Калужа ул. Небензе, д. 1 План земельного участка	1:1000
33983		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
19.02.10.	Инженер: Волотинская И.В.	
	Директор Давыдова О.В.	

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
		5571					

III. Общие сведения

Назначение Торговли и общественного питания

Использование торговое

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера Стр.2а Магазин "Стройдепо"						
Стр.2а	Основное строение	$97,4 \times 54,62 - 25,04 \times 2,75$	5251,1	5251,1	8,94	46945
Стр.2а	Основное строение	$12,76 \times 9,18$	117,1	117,1	8,94	1047
Стр.2а	ступени	$2,02 \times 2,75$		5,6		
Стр.2а	площадка	$28,8 + 25,04 \times 2,75$		97,7		
Итого по литере Стр.2а			5368,2	5471,5		47992
стр.2б	Пристройка	$24,27 \times 4,1$	99,5	99,5	3,1	308
Итого по зданию (Литера Стр.2а Магазин "Стройдепо")			5467,7	5571		48300

V. Благоустройство здания – 5502,9 кв.м.

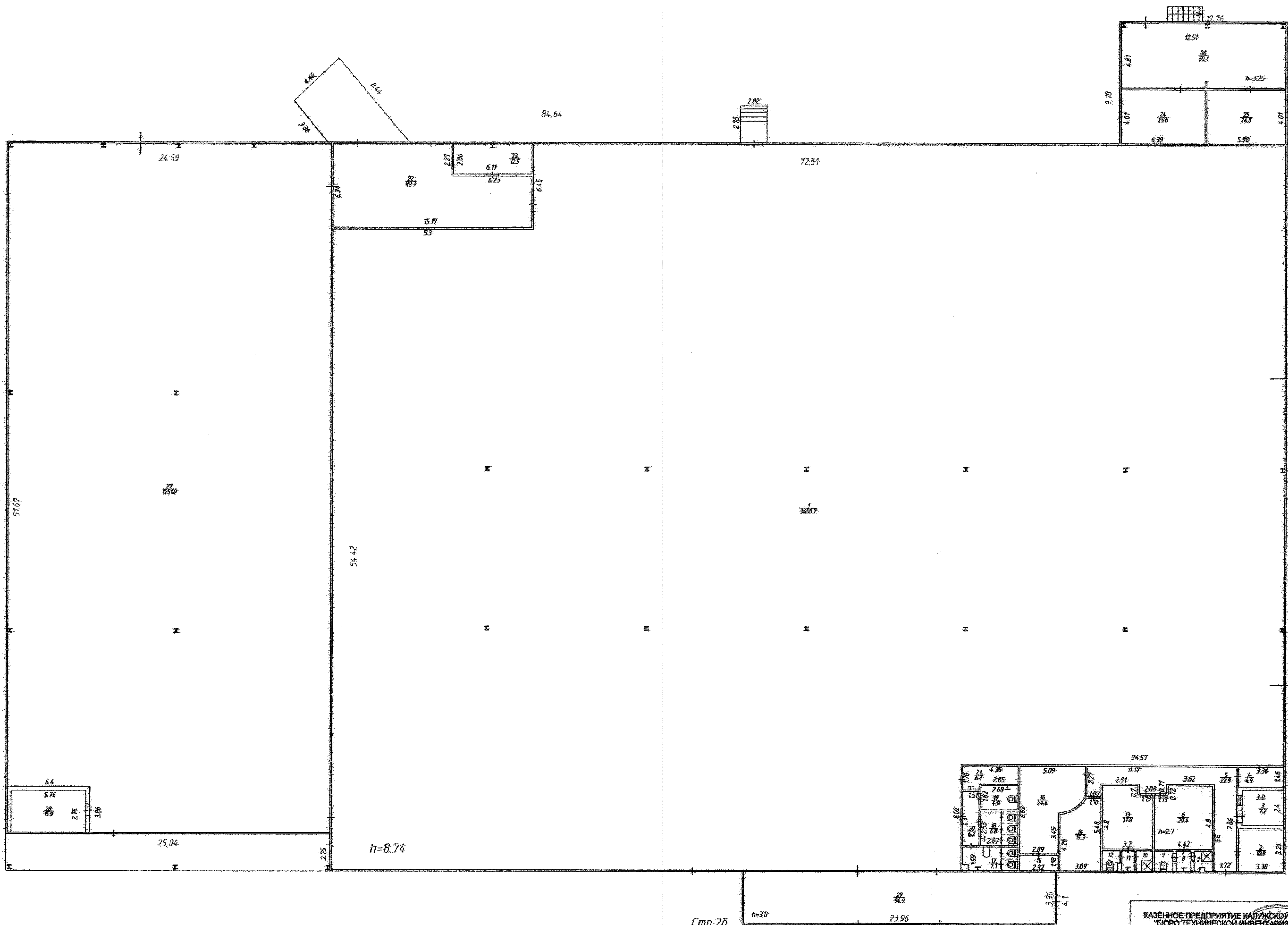
Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера СТР2 Магазин "Стройдепо"		
Отопление	От котельной	5502,9
Водопровод	От центральной сети	5502,9
Канализация	в гор. сеть	5502,9
Электроснабжение	Открытая проводка	5502,9
Вентиляция	Приточно-вытяжная	5502,9

Литера Стр.2а Основное строение. Магазин "Стройдепо"

Число этажей: 2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{\quad}{0}$

[illegible]

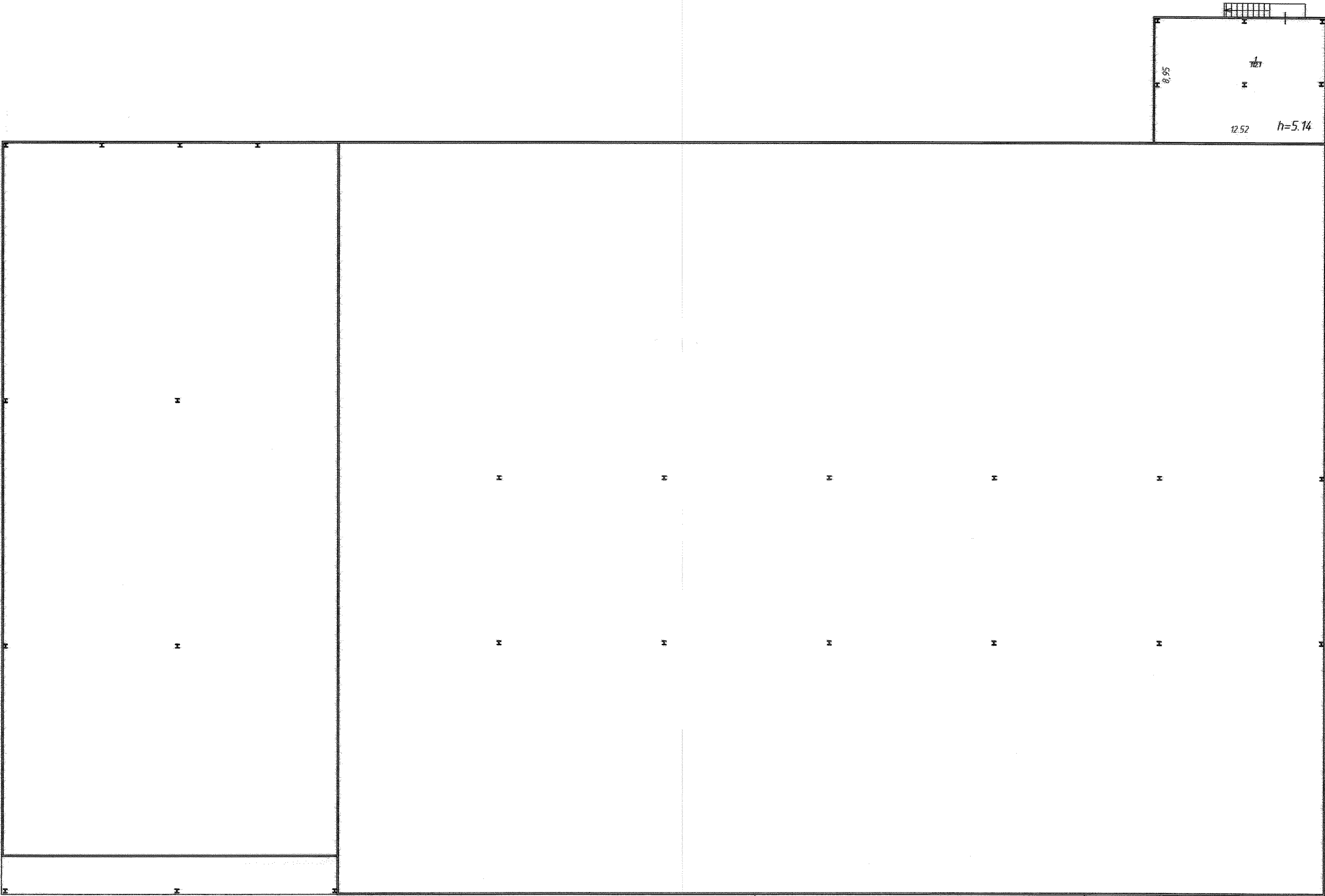


Стр. 2а
H=8.94

Стр. 2б
H=3.1

ПРОИЗВЕДЕНА
РЕКОНСТРУКЦИЯ

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"			Масштаб
Инвен- тарный №	адрес объекта: г. Калуга ул. Небесная, 9 Постыжный плод. строения №2 1 этаж	33983	1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
19.02.10.	Инженер:	Водонская	
	Директор	Давыдова О.В.	



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"			Масштаб
Инвен- тарный №	адрес объекта: г.Калуга Ул.Небесная,9 Постажный план строения №2	2 этаж	1:200
Дата	Исполнитель	Подпись	
19.02.10.	Инженер: Волхонская И.В.		
	Директор Давыдова О.В.		

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :

Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения						Примечание
						Торговая площадь	Подсобная площадь	Канцелярская площадь	Производственная площадь	Итого по строению	Высота помещения по внутреннему замеру	
Стр.2а	1		1	Торговое	3650,7	3650,7				3650,7	8,74	
Стр.2а	1		2	Служебная	10,8		10,8			10,8	2,7	
Стр.2а	1		3	Касса	7,2		7,2			7,2		
Стр.2а	1		4	Служебная	4,9		4,9			4,9		
Стр.2а	1		5	Коридор	27,9		27,9			27,9		
Стр.2а	1		6	Раздевалка	20,4		20,4			20,4		
Стр.2а	1		7	Душевая	2		2,0			2,0		
Стр.2а	1		8	Умывальная	1,3		1,3			1,3		
Стр.2а	1		9	Туалет	1,9		1,9			1,9		
Стр.2а	1		10	Душевая	2		2,0			2,0		
Стр.2а	1		11	Умывальная	1,6		1,6			1,6		
Стр.2а	1		12	Туалет	2		2,0			2,0		
Стр.2а	1		13	Раздевалка	17		17,0			17,0		
Стр.2а	1		14	Комната отдыха	15,3		15,3			15,3		
Стр.2а	1		15	Подсобная	3,4		3,4			3,4		
Стр.2а	1		16	Кабинет	24,6			24,6		24,6		
Стр.2а	1		17	Туалет	7,1		7,1			7,1		
Стр.2а	1		18	Туалет	6,8		6,8			6,8		
Стр.2а	1		19	Туалет	4,9		4,9			4,9		
Стр.2а	1		20	Коридор	6,2		6,2			6,2		
Стр.2а	1		21	Служебная	6,4		6,4			6,4		
Стр.2а	1		22	Разгрузочная	82,3		82,3			82,3		
Стр.2а	1		23	Служебная	12,5		12,5			12,5		
Стр.2а	1		24	Насосная	25,6				25,6	25,6	3,25	
Стр.2а	1		25	Электрощитовая	24				24,0	24,0		
Стр.2а	1		26	Производственная	60,1				60,1	60,1		
Стр.2а	1		27	Торговое	1251	1251,0				1251,0	8,74	
Стр.2а	1		28	Служебная	15,9		15,9			15,9	2,7	
стр.2б	1		29	Коридор	94,9		94,9			94,9	3	
				Итого по этажу 1:		4901,7	354,7	24,6	109,7	5390,7		
Стр.2а	2		1	Венткамера	112,2				112,2	112,2	3,34	
				Итого по этажу 2:					112,2	112,2		
				Итого по зданию :		4901,7	354,7	24,6	221,9	5502,9		
				Итого по литере Стр.2а		4901,7	259,8	24,6	221,9	5408,0		
				Итого по литере стр.2б			94,9			94,9		

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	×				100	×				100	×	
Износ, %															

IX. Ограждения и сооружения (замощения)

№№ п.п.	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота, Ширина (м)									

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Стр.2а. Магазин "Стройдепо"																
Стр.2а	Основное строение										47992		0	26.680.168		
стр.2б	Пристройка										308		0	578.481		

27.208.947

Х. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009								
2010		27.208.947						

11.03.10г.

Особые отметки:



Исполнитель

Проверил

10.03.10г.

Волхонская И.В.

Аверкина И.В.



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

магазин "стройдепо"
(наименование объекта)

Нежилое, общественное, торговли и общественного питания
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации
Административный округ(округ)

Калужская обл.
г. Калуга

Город (пос.)

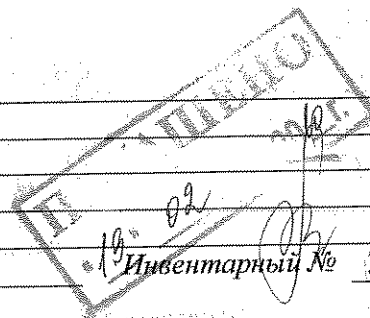
Район города

Улица(пер.)

ул. Небесная

Дом №

9



Инвентарный № 33983

Литера по плану СТР2

реестр объектов капитального строительства

дата

30.10.09

№ инвентарный номер

№ документа

10.11.000000.04.553
Климентов А. И.
Рисун

Паспорт составлен по состоянию на

14 октября 2009 г.

Генеральный директор

М.П.

Давыдова О.В.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

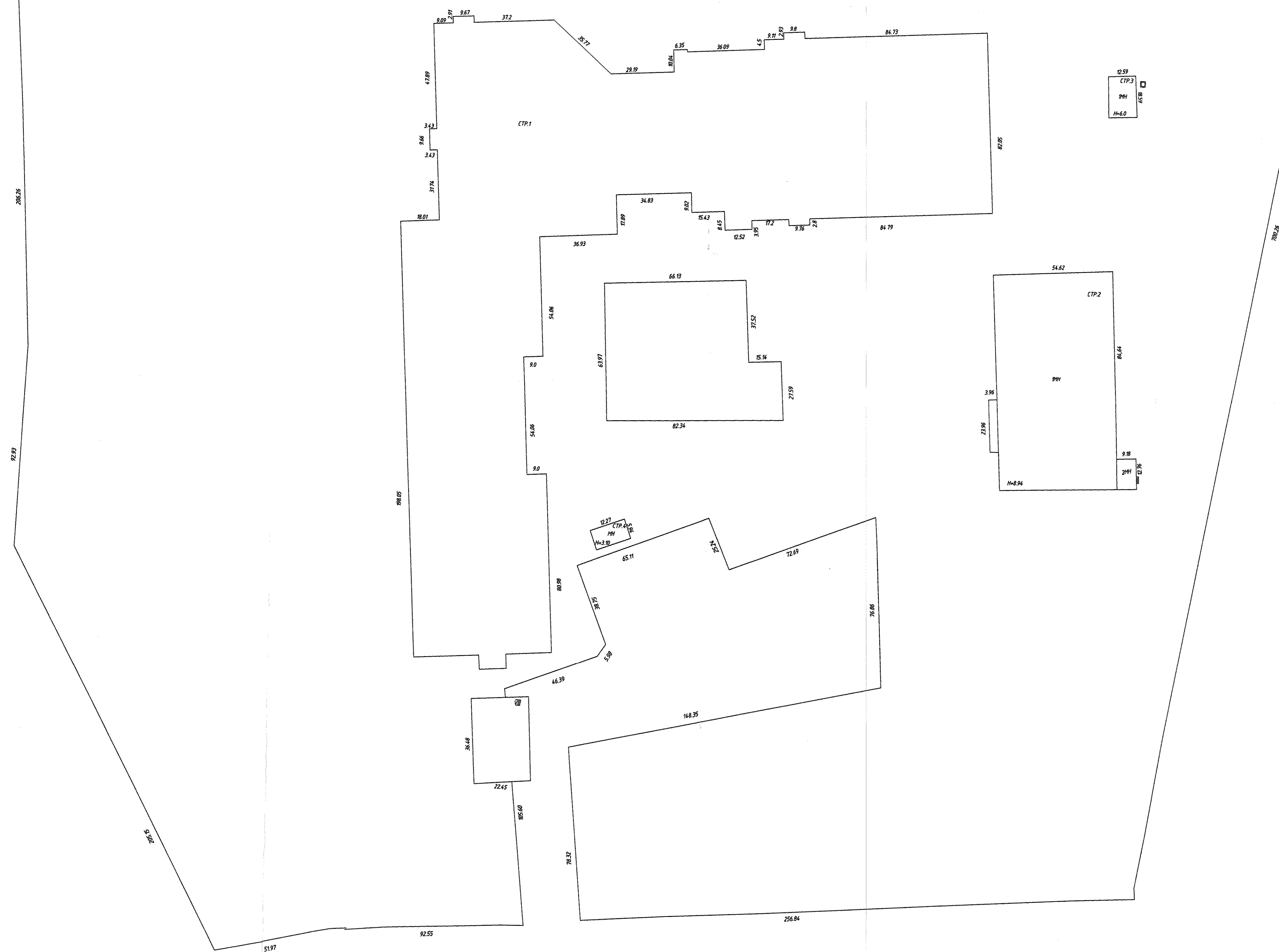
Реестровый №

Фонд

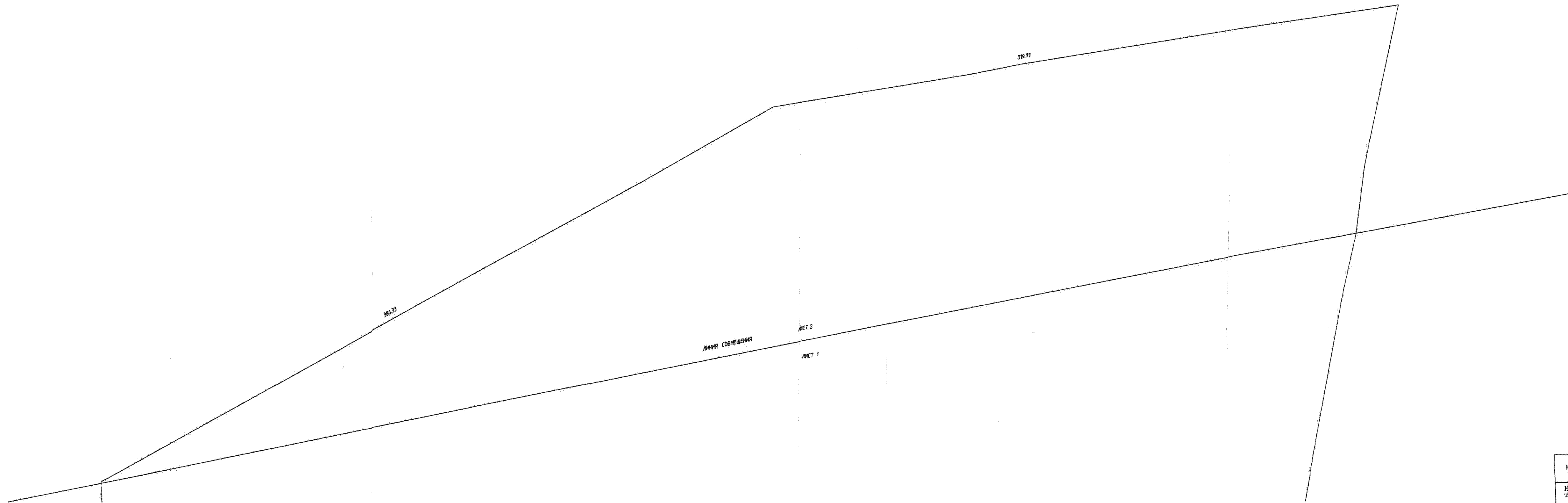
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности-сти	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.03.2010г.	ЗАО "Центр культуры парк "Калуга"	свид-во о заселении № 582/24 от 14.03.09 Исх. № 100/10-К9	стр. 2 общ. № 5508,5	С.И. Ковкина

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ

Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
дата 20.10.04 553
в силу вступления в силу закона
высшего номера 40-22-000000-04-553
Министерство т.н.
(полное наименование)
Минск
г. Минск



КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	Адрес объекта: г.Калуга ул. Небесная, 9	1:1000
33983	План земельного участка лист 1	
Дата	Исполнитель: Фамилия, имя, отчество	
14.10.09	Инженер: Баранова, Войкова, Волконская, Волкова, Галюнова, Григорьева, Голина, Чуйкова	Подпись
	Директор Давыдова О.В.	



ПОДПИСАНО
20. 10. 09

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный № 33983	адрес объекта: г.Калуга ул. Небесная, 9 План земельного участка лист 2	1:1000
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.09	Инженер: Баранова, Бойкова, Волконская, Волкова, Гапонова, Григорьева, Ролина, Чижкова	
	Директор Давыдова О.В.	

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
		5532					

III. Общие сведенияНазначение Торговли и общественного питанияИспользование Не определено

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

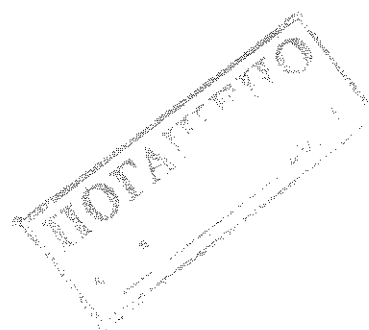
г) _____

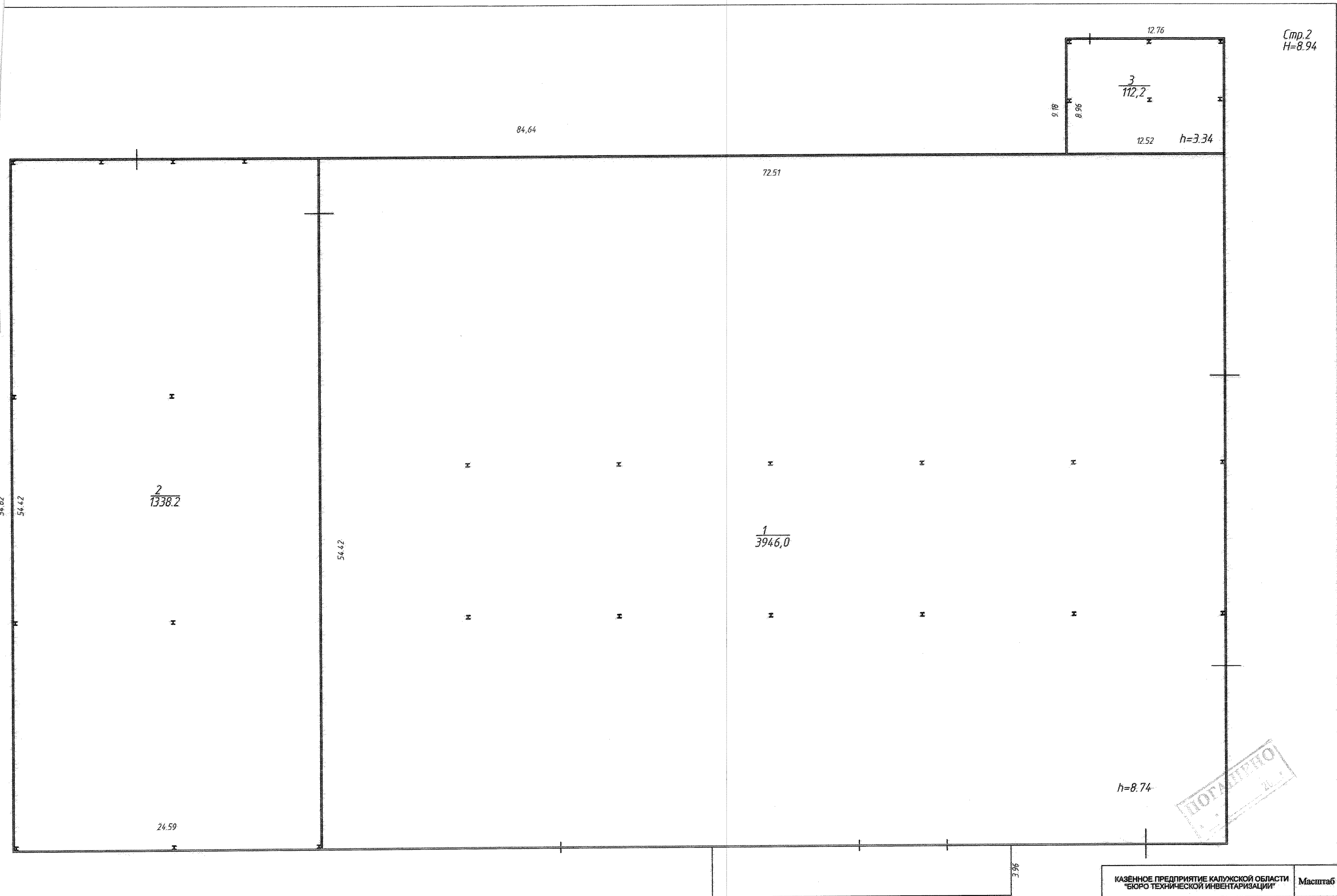
IV Исчисление площадей и объемов здания

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера Стр.2 Магазин «Стройдепо»						
Стр.2	Основное строение	97,4*54,62	5320	5320	8,94	47561
Стр.2	Основное строение	12,76*9,18	117,1	117,1	8,94	1047
Стр.2	Крыльцо	23,96*3,96		94,9		
Итого по литере Стр.2			5437,1	5532		48608
Итого по зданию (Литера Стр.2 Магазин "Стройдепо")			5437,1	5532		48608

V. Благоустройство здания – 5508,5 кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Электроснабжение	Скрытая проводка	5508,5
Отопление	От котельной	5508,5





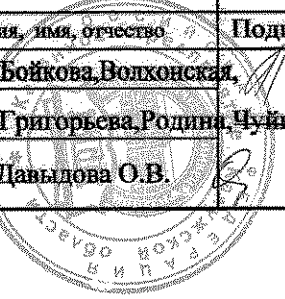
Стр. 2
H=8.94

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"			Масштаб
Инвен- тарный № 33983	адрес объекта:	г. Калуга	1:200
	ул. Небесная, 9		
	Полтажный план	Стр. 2	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.09	Инженер:	Баранова, Бойкова, Волконская,	
	Гапонова, Григорьева, Родина, Чуйкова, Волкова		
	Директор	Давыдова О.В.	



ПОДАТО

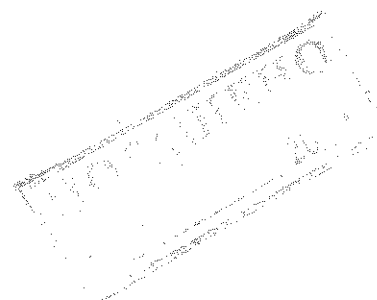
КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"			Масштаб
Инвентарный № 33983	адрес объекта:	г.Калуга	1:200
	Ул.Небесная	9	
	Потажный план	Стр.2	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
	Инженер	Баранова, Бойкова, Волконская, Волкова, Гапонова, Григорьева, Родина, Чуикова	
	Директор	Давыдова О.В.	



Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :
Калужская обл., г Калуга, ул Небесная, д. 9

Литера по плану	Этажность	№ квартир или помещений	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения			
						Подсобная площадь	Итого по строению	Высота помещения по внутреннему замеру	Примечание
Стр.2	1		1	Помещение	3946	3946,0	3946,0	8,74	
Стр.2	1		2	Помещение	1338,2	1338,2	1338,2		
Стр.2	1		3	Помещение	112,2	112,2	112,2	3,34	
					Итого по этажу 1:	5396,4	5396,4		
Стр.2	2		4	Помещение	112,1	112,1	112,1	5,14	
					Итого по этажу 2:	112,1	112,1		
	Итого по зданию :					5508,5	5508,5		
	Итого по литере Стр.2					5508,5	5508,5		



VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Стр.2 Основное строение. Магазин "Стройдепо"

Год постройки: 2009

Группа капитальности:

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный; Цоколь кирпичный					0	
2	Стены	Сэндвич панели					0	
3	Перекрытия						0	
	Междуэтажные	Бетонное монолитное						
	Чердачные	Металлические фермы						
4	Крыша	Сэндвич панели					0	
5	Полы	Бетонная стяжка					0	
6	Проемы						0	
	Проемы дверные	Металлические						
7	Отделка	Потолок- металлический лист					0	
8	Электроснабжение	Открытая проводка					0	
9	Отопление						0	
10	Прочие работы	Прочие работы					0	
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{0} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал.				Группа капитал.			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ, %												

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого Износ, %			100	x				100	x				100	x	

IX. Ограждения и сооружения (замощения)

[illegible]

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Стр.2. Магазин "Стройдепо"																
Стр. 2	Основное строение										48608		0	26.775.238		

Х. Общая стоимость (в рублях)

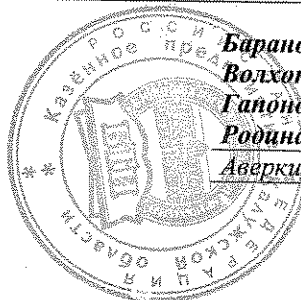
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009		26.775.238						

28.10.09. *Вашин*

Особые отметки:

30.10.09

Исполнил
Проверил



Баранова Т.С., Бойкова М.Ю.,
Волхонская И.В., Волкова И.В.,
Гайдарова С.Ф., Григорьева И.В.,
Родина Л.Л., Чуйкова О.В.
Аверкина И.В.