|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование органа регистрации прав** |   **Раздел 1**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  | | --- | | На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **26.03.2019    №    99/2019/252913368** | | | | | Кадастровый номер: | | **38:36:000020:5197** | | | | |  |  | | --- | --- | | **Номер кадастрового квартала:** | **38:36:000020** | | **Дата присвоения кадастрового номера:** | **29.04.2010** | | **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **Инвентарный номер: 593, Кадастровый номер: 38:36:000000:0:204/6** | | **Адрес:** | **Иркутская область, г Иркутск, ул Иосифа Уткина, д 24** | | **Площадь:** | **1123.4** | | **Назначение:** | **Нежилое помещение** | | **Наименование:** | **Нежилое помещение** | | **Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:** | **Этаж № 1, Подвал № 1** | | **Вид жилого помещения:** | **данные отсутствуют** | | **Кадастровая стоимость, руб.:** | **38736651.91** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **26.03.2019    №    99/2019/252913368** | | | | | Кадастровый номер: | | **38:36:000020:5197** | |  |  |  | | --- | --- | | **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:** | **38:36:000020:3017** | | **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **данные отсутствуют** | | **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  | | **Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:** |  | | **Виды разрешенного использования:** | **данные отсутствуют** |  |  |  | | --- | --- | | **Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о кадастровом инженере:** |  | | **данные отсутствуют** | |  |  |  | | --- | --- | | **Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **26.03.2019    №    99/2019/252913368** | | | | | Кадастровый номер: | | **38:36:000020:5197** | |  |  |  | | --- | --- | | **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"** | | **Особые отметки:** | **Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого 5 этажного дома, в основных пристроях: одноэтажном с подвалом - ЛитА1 и одноэтажном ЛитА2, пристроенных к жилому 5 этажному кирпичному дому; номера на поэтажном плане в подвале: 1-6; 1 этаж: 1,2,2а,3-6,6а,7,9,9а,9б,9в,10,10а,10б, 10в,10г,10д,11-15,17,19,20,20а,21,21а. Номера на поэтажном плане: 1-3,6-7,9-11,15,17,19,20-21,21наПП1эт;1-6наППподв равнозначно 1,2,2а,3,4,5,6,6а,7,9,9а,9б,9в,10, 10а,10б,10в,10г,10д,11,12,13,14,15,17,19,20,20а,21,21а на поэтажном плане 1 этажа; 1,2,3,4,5,6 на поэтажном плане подвала. Выявлено несоответствие площадей в связи с тем, демонтированы/установлены перегородки из легких конструкций, вследствие чего изменилась нумерация помещений. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.** | | **Получатель выписки:** | **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528** | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** | | **Раздел 2**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **26.03.2019    №    99/2019/252913368** | | | | | Кадастровый номер: | | **38:36:000020:5197** | | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТОРАНСНАБ", ИНН: 3827016933 | | 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 38-38-01/110/2006-481 от 12.01.2007 | | 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | | | 3.1.1. | вид: | Аренда, нежилые помещения №№ на ПП 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 9, 9а, 9б, 9в, 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 20а, 21, 21а, общей площадью 579, 6 кв.м., находящиеся на 1 этаже | | | дата государственной регистрации: | 20.05.2015 | | | номер государственной регистрации: | 38-38/001-01/272/2014-171/2 | | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 01.01.2015 по 30.07.2020 | | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 | | | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилых помещений от 25.12.2014 №01-У.24; Дополнительное соглашение №4 от 28.07.2017 к Договору аренды нежилых помещений №01-У.24 oт 25.12.2014 №4 | | | 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект | | | дата государственной регистрации: | 10.02.2014 | | | номер государственной регистрации: | 38-38-01/038/2014-998 | | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 10.02.2014 по 25.12.2015 | | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528 | | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1 З/73-13 oт 24.01.2014, дата регистрации 10.02.2014, №38-38-01/038/2014-998; Дополнительное соглашение №1 от 24.01.2014 к Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 1 3/73-13 oт 24.01.2014, дата регистрации 07.11.2014, №38-38-01/215/2014-354; Дополнительное соглашение от 09.04.2015 к Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 1 З/73-13 oт 24.01.2014; Дополнительное соглашение от 30.09.2015 к договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1 3/73-13 oт 24.01.2014 | | | 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | | | 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | | 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | | 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |  | | | 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | | | 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** | | |  | | --- | |  | |  | | |