|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование органа регистрации прав** |

**Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Помещение** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252913368** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000020:5197** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала:** | **38:36:000020** |
| **Дата присвоения кадастрового номера:** | **29.04.2010** |
| **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **Инвентарный номер: 593, Кадастровый номер: 38:36:000000:0:204/6** |
| **Адрес:** | **Иркутская область, г Иркутск, ул Иосифа Уткина, д 24** |
| **Площадь:** | **1123.4** |
| **Назначение:** | **Нежилое помещение** |
| **Наименование:** | **Нежилое помещение** |
| **Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:** | **Этаж № 1, Подвал № 1** |
| **Вид жилого помещения:** | **данные отсутствуют** |
| **Кадастровая стоимость, руб.:** | **38736651.91** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.**

|  |
| --- |
| **Помещение** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252913368** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000020:5197** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:** | **38:36:000020:3017** |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **данные отсутствуют** |
| **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:** |  |
| **Виды разрешенного использования:** | **данные отсутствуют** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о кадастровом инженере:** |  |
| **данные отсутствуют** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.**

|  |
| --- |
| **Помещение** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252913368** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000020:5197** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"** |
| **Особые отметки:** | **Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого 5 этажного дома, в основных пристроях: одноэтажном с подвалом - ЛитА1 и одноэтажном ЛитА2, пристроенных к жилому 5 этажному кирпичному дому; номера на поэтажном плане в подвале: 1-6; 1 этаж: 1,2,2а,3-6,6а,7,9,9а,9б,9в,10,10а,10б, 10в,10г,10д,11-15,17,19,20,20а,21,21а. Номера на поэтажном плане: 1-3,6-7,9-11,15,17,19,20-21,21наПП1эт;1-6наППподв равнозначно 1,2,2а,3,4,5,6,6а,7,9,9а,9б,9в,10, 10а,10б,10в,10г,10д,11,12,13,14,15,17,19,20,20а,21,21а на поэтажном плане 1 этажа; 1,2,3,4,5,6 на поэтажном плане подвала. Выявлено несоответствие площадей в связи с тем, демонтированы/установлены перегородки из легких конструкций, вследствие чего изменилась нумерация помещений. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.** |
| **Получатель выписки:** | **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528** |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Помещение** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252913368** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000020:5197** |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТОРАНСНАБ", ИНН: 3827016933 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 38-38-01/110/2006-481 от 12.01.2007 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3.1.1. | вид: | Аренда, нежилые помещения №№ на ПП 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 9, 9а, 9б, 9в, 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 20а, 21, 21а, общей площадью 579, 6 кв.м., находящиеся на 1 этаже |
| дата государственной регистрации: | 20.05.2015 |
| номер государственной регистрации: | 38-38/001-01/272/2014-171/2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 01.01.2015 по 30.07.2020 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилых помещений от 25.12.2014 №01-У.24;Дополнительное соглашение №4 от 28.07.2017 к Договору аренды нежилых помещений №01-У.24 oт 25.12.2014 №4 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 10.02.2014 |
| номер государственной регистрации: | 38-38-01/038/2014-998 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 10.02.2014 по 25.12.2015 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528 |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1 З/73-13 oт 24.01.2014, дата регистрации 10.02.2014, №38-38-01/038/2014-998;Дополнительное соглашение №1 от 24.01.2014 к Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 1 3/73-13 oт 24.01.2014, дата регистрации 07.11.2014, №38-38-01/215/2014-354;Дополнительное соглашение от 09.04.2015 к Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 1 З/73-13 oт 24.01.2014;Дополнительное соглашение от 30.09.2015 к договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №1 3/73-13 oт 24.01.2014 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |

 |