

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365893		
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1077
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014008	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2132840	
Адрес:	119526 Москва, р-н Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д 105, корп 1	
Площадь, м²:	735.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986	
Год завершения строительства:	1986	
Кадастровая стоимость, руб.:	96167820.06	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

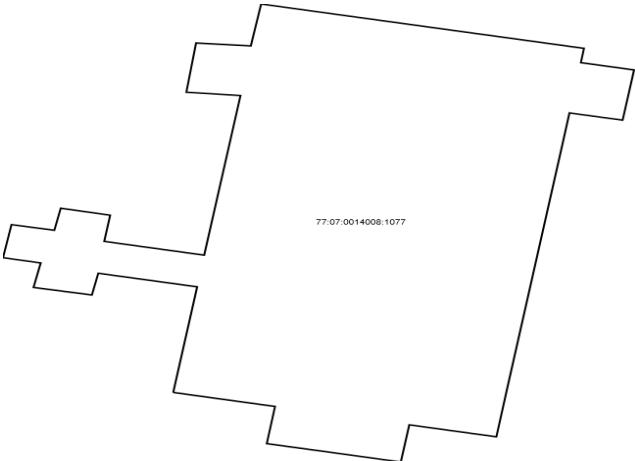
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365893		
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1077
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014008:1002	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0014008:4036, 77:07:0014008:4034, 77:07:0014008:4037, 77:07:0014008:4035	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
31.10.2019 № 99/2019/292365893			
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1077	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ситиград", ИНН: 7743659519
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-07/068/2013-174 от 25.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, Нежилые помещения этаж 1 пом. 1а ком. 1-19 площадью: 337, 2 кв.м., расположенные по адресу: г.Москва, просп.Вернадского, д.105, корп.1
		дата государственной регистрации:	13.04.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-07/036/2012-646
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С момента государственной регистрации по 31.01.2020 включительно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сайко", ИНН: 7729698675
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 15.03.2012 № 01/12; Дополнительное соглашение от 17.09.2018 к Договору аренды от 15.03.2012 №01/12; Дополнительное соглашение от 31.10.2018 к Договору аренды от 15.03.2012 №01/12; Дополнительное соглашение от 31.01.2019 к Договору аренды от 15.03.2012 №01/12
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1077	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365893						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1077		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-535.01	-795.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-526.34	-793.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-525.23	-800.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-527.01	-800.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-526.39	-804.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-524.38	-803.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	-523.95	-806.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	-521.24	-805.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	-521.7	-802.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	-519.89	-802.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	-520.46	-799.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	-522.61	-799.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	-523.74	-793.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
31.10.2019 № 99/2019/292365893						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1077		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	-510.64	-791.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	-510.37	-794.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	-506.33	-793.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	-506.57	-790.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	-503.13	-789.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	-506.77	-769.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	-507.94	-769.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	-508.54	-765.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	-512.66	-766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	-512.07	-770.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	-514.77	-770.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	-534.63	-774	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	-538.65	-774.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	-537.67	-780.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
31.10.2019 № 99/2019/292365893						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1077		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	-540.72	-780.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	-539.83	-785.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	-539.21	-789.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	-536.16	-788.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-535.01	-795.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2019 № 99/2019/292365893			
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1077	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365893						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1077		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:07:0014008:4036	Антресоль № 1	2132840/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.4
2	77:07:0014008:4034	Этаж № 1	2132840/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	339.9
3	77:07:0014008:4037	Этаж № 1	2132840/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	337.2
4	77:07:0014008:4035	Этаж № 1	2132840/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.