

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739		
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014008	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2117014	
Адрес:	119526 Москва, р-н Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д 105	
Площадь, м²:	13083.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980	
Год завершения строительства:	1980	
Кадастровая стоимость, руб.:	1498554542.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

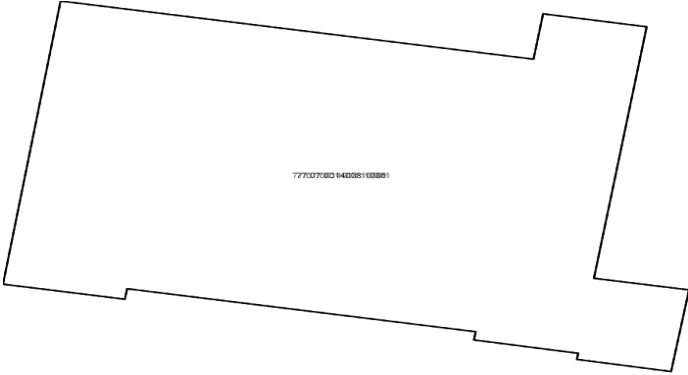
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739		
Кадастровый номер:	77:07:0014008:1086	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014008:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0014008:4168, 77:07:0014008:4170, 77:07:0014008:4173, 77:07:0014008:4177, 77:07:0014008:4169, 77:07:0014008:4176, 77:07:0014008:4174, 77:07:0014008:4166, 77:07:0014008:4172, 77:07:0014008:4175, 77:07:0014008:4171, 77:07:0014008:4167	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Меренков Алексей Владимирович №77-11-507	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739		
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ситиград", ИНН: 7743659519
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/061/2007-274 от 25.01.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1086		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-424.2	-732.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-472.28	-740.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-474.5	-725.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-490.1	-728.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-487.79	-742.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-486.62	-742.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	-484.07	-757.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	-482.5	-757.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	-474.28	-809.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	-476.28	-809.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	-473.41	-828.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	-419.27	-819.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	-430.39	-749.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
31.10.2019 № 99/2019/292365739						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1086		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	-421.72	-747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-424.2	-732.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2019 № 99/2019/292365739			
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1 : ____		Всего разделов: ____
31.10.2019 № 99/2019/292365739				
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-424.2	-732.25	0.1	данные отсутствуют
2	-472.28	-740.1	0.1	данные отсутствуют
3	-474.5	-725.94	0.1	данные отсутствуют
4	-490.1	-728.61	0.1	данные отсутствуют
5	-487.79	-742.64	0.1	данные отсутствуют
6	-486.62	-742.44	0.1	данные отсутствуют
7	-484.07	-757.97	0.1	данные отсутствуют
8	-482.5	-757.71	0.1	данные отсутствуют
9	-474.28	-809.62	0.1	данные отсутствуют
10	-476.28	-809.96	0.1	данные отсутствуют
11	-473.41	-828.1	0.1	данные отсутствуют
12	-419.27	-819.53	0.1	данные отсутствуют
13	-430.39	-749.1	0.1	данные отсутствуют
14	-421.72	-747.67	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.10.2019 № 99/2019/292365739				
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086		

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-424.2	-732.25	0.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2019 № 99/2019/292365739			
Кадастровый номер:		77:07:0014008:1086	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	216	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
31.10.2019 № 99/2019/292365739						
Кадастровый номер:				77:07:0014008:1086		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:07:0014008:4168	Этаж № 1	2117014/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	226
2	77:07:0014008:4170	Этаж № 1	2117014/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.6
3	77:07:0014008:4173	Подвал № 0	2117014/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.3
4	77:07:0014008:4177	Этаж № 1	2117014/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.8
5	77:07:0014008:4169	Этаж № 1	2117014/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.6
6	77:07:0014008:4176	Этаж № 3	2117014/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
7	77:07:0014008:4174	Этаж № 1	2117014/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	211.4
8	77:07:0014008:4166	Подвал № 0	2117014/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2708.7
9	77:07:0014008:4172	Этаж № 3	2117014/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3334.4
10	77:07:0014008:4175	Этаж № 2	2117014/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.9
11	77:07:0014008:4171	Этаж № 2	2117014/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3411.3
12	77:07:0014008:4167	Этаж № 1	2117014/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2839.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.