|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование органа регистрации прав** |

**Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |

 |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала:** | **38:36:000002** |
| **Дата присвоения кадастрового номера:** | **01.04.2004** |
| **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **данные отсутствуют** |
| **Адрес:** | **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Трактовая, 18** |
| **Площадь:** | **8694 +/- 32.64кв. м** |  |  |
| **Кадастровая стоимость, руб.:** | **35896830.48** |
| **Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:** | **38:36:000002:7361, 38:36:000002:7778** |  |  |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **38:36:000002:172** |  |  |
| **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** |  |  |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.****Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | **Земли населённых пунктов** |
| **Виды разрешенного использования:** | **Объект торгового назначения** |
| **Сведения о кадастровом инженере:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:** | **данные отсутствуют** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.****Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный номер земельного участка:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:** | **данные отсутствуют** |
| **Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:** | **данные отсутствуют** |
| **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"** |
| **Особые отметки:** | **Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.** |
| **Получатель выписки:** | **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528** |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Кентавр Маркет", ИНН: 3808103997 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 38-01/00-26/2004-459 от 13.05.2004 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 29.07.2014 |
| номер государственной регистрации: | 38-38-01/141/2014-610 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.07.2014 по 02.06.2017 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528 |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) № 43 З/28-14 oт 30.06.2014, дата регистрации 29.07.2014, №38-38-01/141/2014-610 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 3****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиОписание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **План (чертеж, схема) земельного участка** |
|  |
| **Масштаб 1: данные отсутствуют** | **Условные обозначения:** |  |  |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |
| **Раздел 3.2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиОписание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |
| Система координат: МСК-38, зона 3Зона № |
| **Номер точки** | **Координаты** | **Описание закрепления на местности** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 387956.9 | 3331894.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 387961.2 | 3331933.29 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 387971.26 | 3331932.42 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 387978.05 | 3331997.56 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 387884.26 | 3332008.33 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 387883.35 | 3332001.76 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 387879.65 | 3332001.69 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 387880 | 3332003.73 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 387877.01 | 3332004.01 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 387876.66 | 3332001.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 11 | 387870.56 | 3332002.75 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 12 | 387853.29 | 3332004.93 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 13 | 387860.45 | 3331965.29 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 14 | 387862.17 | 3331961.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 387882.84 | 3331945.74 | данные отсутствуют | 0.1 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.****Раздел 3.2****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиОписание местоположения земельного участка**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| **(вид объекта недвижимости)** |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **26.03.2019    №    99/2019/252912386** |
| Кадастровый номер: | **38:36:000002:174** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |
| Система координат: МСК-38, зона 3Зона № |
| **Номер точки** | **Координаты** | **Описание закрепления на местности** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 387923.64 | 3331920.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 17 | 387935.51 | 3331914.93 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 18 | 387931.75 | 3331903.64 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 387940.04 | 3331899.42 | данные отсутствуют | 0.1 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** |
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

 |

**М.П.** |

 |