

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.10.2018 № 99/2018/207847938			
Кадастровый номер:		02:55:010824:3857	

Номер кадастрового квартала:	02:55:010824
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 02-04-01/067/2007-216, Инвентарный номер: 33008, Кадастровый номер: 02:55:000000:0:337/29
Адрес:	450103 Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, ул Софьи Перовской, д 11, № на п/пл подвал: 1-37; цокольный этаж: 52, 54-57, 57а, 59, 65, 66, 67а, 74, 83- 85, 87, 88б, 92, 93, 98, 101, 101а, 101б, 102, 102а, 103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 107, 110, 116, 117
Площадь:	2165
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № б/н, Цокольный этаж № б/н
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	98571778.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
23.10.2018 № 99/2018/207847938			
Кадастровый номер:		02:55:010824:3857	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:000000:2549	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
23.10.2018 № 99/2018/207847938			
Кадастровый номер:		02:55:010824:3857	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Согласно данным технического паспорта, составленного по состоянию на 08.04.2011г. (инв. №33008), помещения расположены в лит. А. Изменение общей площади с 2153,7 кв.м. на 2165,0 кв.м. и нумерации помещений связано с внутренней перепланировкой и упорядочиванием нумерации помещений на общем поэтажном плане. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
23.10.2018 № 99/2018/207847938			
Кадастровый номер:		02:55:010824:3857	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Золотой Город"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 02-04-01/125/2011-585 от 10.06.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 2 165 кв.м., этаж: подвал, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: подвал: 1-37; цокольный этаж: 52, 54-57, 57а, 59, 65, 66, 67а, 74, 83-85, 87, 88б, 92, 93, 98, 101, 101а, 101б, 102, 102а, 103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 107, 110, 116, 117, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Софьи Перовской, д.11, кад. № 02:55:010824:3857
		дата государственной регистрации:	23.08.2018
		номер государственной регистрации:	02:55:010824:3857-02/101/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2010 по 01.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 21.06.2018 №16; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утверждены приказом генерального директора ООО "УК МДМ" №2411/02 от 24 ноября 2009 г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 24.12.2009 г. в реестре № 1690-94109565; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 11.12.2017 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

